

Alisal Vibrancy Plan Meeting Minutes
Minutos de Junta del Plan de Alisal
November/noviembre 13, 2018
6-8 PM, Firehouse Recreation Center, 133E Alisal St

Food and Registration/Comida Registración

6:15 Conocimiento (5 minutes/minutos)

6:20 Scheduling an evaluation meeting and discuss online toolkit surveys/ Calendarización

de la junta de evaluación y discutir las encuestas del kit de herramientas en el sitio web

Staff asked the group what was the best meeting date for the evaluation meeting and most agreed on Monday, December 3rd. The group was also notified of the online surveys of the toolkit and were asked to share it with the community. / *El personal preguntó al grupo cuál era la mejor fecha de reunión para la reunión de evaluación y la mayoría acordó el lunes 3 de diciembre. El grupo también fue notificado de las encuestas en línea del kit de herramientas y se les pidió que lo compartieran con la comunidad.*

6:30 Go over Updated Land Use Recommendation Strategies Powerpoint/ Repasar la presentación sobre Las Estrategias recomendadas del uso del terreno

Staff went over the 3 priorities (parking, affordability, greenspace) that residents initially suggested for the opportunity sites. It was mentioned that focusing on all 3 priorities will increase the cost of living so residents would have to choose the top 2 to maximize housing to keep housing affordable. It was also mentioned that only 20% of Alisal were able to afford the conceptual housing if all 3 priorities were focused on. The group suggested to have different housing cost for different family needs and affordability would be a main priority./*El personal revisó las 3 prioridades (estacionamiento, accesibilidad, espacio verde) que los residentes sugirieron inicialmente para los sitios de oportunidad. Se mencionó que centrarse en las 3 prioridades aumentará el costo de vida, por lo que los residentes tendrían que elegir los 2 primeros para maximizar la vivienda y mantener la vivienda asequible. También se mencionó que solo el 20% de Alisal podía pagar la vivienda conceptual si las 3 prioridades estaban enfocadas. El grupo sugirió tener un costo de vivienda diferente para las diferentes necesidades familiares y la asequibilidad sería una prioridad principal.*

6:45 Updated Plaza option space/Espacio de opción para plaza actualizado

Residents did not support the idea of the WIC/Swapmeet parking lot as a permanent plaza, but were open to using as a temporary plaza space during special events Such as El Grito. They suggested that the empty lot by Payless Shoe Store on Alisal St could be also be used as a temporary plaza instead of the WIC and Swapmeet parking lot, because of the high amount of parking used by both./ *Los residentes no apoyaron la idea del estacionamiento de WIC / Swapmeet como una plaza permanente, pero estaban abiertos a usarlo como un espacio de la plaza temporal durante eventos especiales como El Grito. Sugirieron que el lote vacío de Payless Shoe Store en Alisal St también podría usarse como una plaza temporal en lugar del estacionamiento de WIC y Swapmeet, debido a la gran cantidad de estacionamiento que utilizan ambos.*

7:00 Opportunity Sites/Sitios de Oportunidad:

Williams Road: Williams Road allows to build up to 4-stories but the city doesn't allow due to limitations on space. To make this feasible zoning needs to change and the group agreed with this./ *Williams Road permite construir hasta 4 pisos, pero la ciudad no lo permite debido a las limitaciones de espacio. Para que esto sea posible, la zonificación debe cambiar y el grupo estuvo de acuerdo con esto.*

Sanborn Road: People who attended the Land Use workshop wanted to see flexible commercial with retail on bottom and housing on top. Also, this area was focused on commercial spaces and making them more pedestrian friendly either by making sidewalks more visible or establishing appropriate parking spaces./*Las personas que asistieron al taller de Uso de la Tierra querían ver un comercial flexible con tiendas en la parte inferior y viviendas en la parte superior. Además, esta área se centró en los espacios comerciales y en hacerlos más accesibles para los peatones, ya sea haciendo las aceras más visibles o estableciendo espacios de estacionamiento adecuados.*

Market St: City has a higher height limit for this area, up to 5 stories, residents would like to see duplex and townhomes of 4 stories. The residents suggest building higher in the areas that are possible (Market and Alisal) to increase affordability./ *La ciudad tiene un límite de altura más alto para esta área, de hasta 5 pisos, a los residentes les gustaría ver dúplex y casas adosadas de 4 pisos. Los residentes sugieren construir más alto en las áreas que son posibles (Market y Alisal) para aumentar la asequibilidad.*

Alisal St: Individuals agreed that the buildable area on Alisal St should keep the same height as suggested by the consultant team at 5 stories with mixed use housing with more development for pedestrians./*Las personas acordaron que el área edificable en Alisal St debe mantener la misma altura sugerida por el equipo de consultores en 5 pisos con viviendas de uso mixto con más desarrollo para peatones.*

7:45 Residential Neighborhood Slide/Presentación del Vecindario Residencial:

Residents agreed with parking options but suggested having parking meters and parking permits per parking space in apartment complexes. The topic of how to give Alisal residents some kind of priority in new housing was brought up. Generally the City is pretty limited in this regard, especially in typical private development. However, when there is a lottery for inclusionary housing units, the City does add a "weight" for existing residents./*Los residentes estuvieron de acuerdo con las opciones de estacionamiento, pero sugirieron tener parquímetros y permisos de estacionamiento por espacio de estacionamiento en complejos de apartamentos. Se abordó el tema de cómo dar a los residentes de Alisal algún tipo de prioridad en las nuevas viviendas. En general, la ciudad es bastante limitada en este sentido, especialmente en el desarrollo privado típico. Sin embargo, cuando hay una lotería para unidades de vivienda inclusivas, la Ciudad agrega un "peso" a los residentes existentes.*

8:00 Closing/Cierre