

## AGENDA

### Alisal Vibrancy Plan Steering Committee Meeting Notes Plan de Alisal Notas del Comité Directivo

August/Agosto 2, 2018

6-8pm, Firehouse Recreation Center, 1330 E Alisal St.

---

#### 1. Ice Breaker/ *Conocimiento*

- Introduction (name) & How are you feeling?/ *Introduccion (Nombre) y como te sientes?*

#### 2. Announcements and Public Comments / *Anuncios y comentario publico*

- Additional August meeting dates (15th/29th)/ *Fechas de juntas adicionales en Agosto (15/29)*

#### 3. Review of Transportation Working Group Content/ *Revision del contenido del grupo de trabajo de transporte*

*Activity/Actividad:* Draft corridor concept and how we got there; Educational materials on how we got there; Matrix comments from last meeting/additional comments. Staff shared preferred street development alternatives to group based on community desire and concept will be evaluated further as it moves to design./ *Borrador de concepto de corredor y cómo llegamos allí; Materiales educativos sobre cómo llegamos allí; Comentarios del matrix de la última reunión / comentarios adicionales. El personal compartió las alternativas preferidas de desarrollo de la calle al grupo en función del deseo de la comunidad y el concepto se evaluará más a medida que avance hacia el diseño.*

*Draft corridor concept and educational materials/ Borrador de concepto y materiales educativos:*

- Back-up Parking is a new concept and would need public education. Overall, the SC group considered it to be a safer option./ *El estacionamiento de respaldo es un concepto nuevo y necesitaría educación pública. En general, el grupo SC consideró que era una opción más segura.*
- Alisal business owners are concerned about accessibility to their business. They believe some of the street changes including limiting parking will cause a higher traffic congestion therefore discouraging shoppers from visiting stores on the Alisal./ *Los dueños de negocios en Alisal están preocupados por el acceso a sus negocios. Creen que algunos de los cambios en las calles, incluyendo la limitación del estacionamiento, provocarán una mayor congestión del tráfico, desalentando a los compradores a visitar las tiendas en Alisal.*
- Transportation matrix comments/ *Comentarios sobre la tabla de transportacion:*
  - **Safe Streets/Calles Seguras** Comment: Put arrows at the traffic lights because there is only one green light and there is a pedestrian crossing and it is dangerous./ *Coloquen flechas en el semáforo porque solo hay una luz verde y hay un cruce peatonal y es peligroso.*
  - **Attractive streets/ Calles atractivas** Comment: When developing, older healthy trees are being removed. As we develop the East Salinas we need to minimize the removal of trees, unless they are unhealthy./ *Al desarrollar, los árboles sanos*

*más viejos se están eliminando. A medida que desarrollemos East Salinas, debemos minimizar la remoción de árboles, a menos que no sean saludables.*

- **Improve Parking/mejorar el estacionamiento** Comment: Increase parking requirements for developers in high density areas. Add bike rental stations to transit service improvements. Shuttle services to ride pick-up areas. Partner with area and AG businesses./ *Aumente los requisitos de estacionamiento para desarrolladores en áreas de alta densidad. Agregue estaciones de alquiler de bicicletas para mejorar el servicio de tránsito. Servicios de transporte a las áreas de pick-up. Asociarse con negocios de la área y agricultura.*

#### 4. Vision Statement Activity/ *Actividad de Declaración de Visión*

*Activity/Actividad: Review of previous materials, individual activity, draft phrasing in group(s). Staff provided an activity where the steering committee members can draft out a vision statement for the AVP. Vision statement ideas were collected to then have a drafted vision statement for the next meeting./ Revisión de materiales previos, actividad individual, redacción del borrador en grupo (s). El personal brindó una actividad en la que los miembros del comité directivo pueden redactar una declaración de visión para el AVP. Las ideas de la declaración de la visión se recogieron para luego tener una declaración de la visión redactada para la próxima reunión.*

- **Circling “Words/Phrases We’ve Heard From You” that resonate/ *Palabras y Frases que fueron circuladas:***
  - *Welcome & Secure Community, Celebrate cultural diversity, Recreational areas/green spaces, multimodal streets, clean & beautified neighborhoods, diversity, Housing opportunities for all, city government collaboration, active participation from community/ leadership, art and culture, pride & recognition, youth investment./ Una comunidad acogedora y segura, celebre la diversidad cultural, áreas recreativas / espacios verdes, calles multimodales, barrios limpios y embellecidos, diversidad, oportunidades de vivienda para todos, colaboración del gobierno municipal, participación activa de la comunidad / liderazgo, arte y cultura, orgullo y reconocimiento, inversión juvenil.*

*Added words/phrases/ Palabras y frases agregadas:*

- *sustainable environmental development (development investment in technology and infrastructure), centro cultural, having consistent community events (I.e CICLOVIA) / Desarrollo de un ambiente sostenible (invertir en tecnología y infraestructura), centro cultural, tener eventos de comunidad consistentes (I.e. CICLOVIA)*
- **Questions to think about/ Preguntas para pensar**
  1. **What do you most appreciate about Alisal?/ ¿Qué es lo que más aprecias de Alisal?**
    - *Culture, makes you feel like home, different type of businesses that represent the community/ Cultura, un hogar, diferentes negocios que representan la comunidad*
  2. **What are the biggest challenges?/ ¿Cuales son los mayores desafíos?**
    - *Parking, lack of green spaces, cleanliness & beautification, parks, lighting, affordable housing, pride of ownership-lack of appreciation for the surroundings/*

*Estacionamiento, falta de espacios verdes, limpios y embellecimiento, falta de aprecio de alrededor*

3. How would your ideal Alisal look like in the future?/ *¿Cómo se vería tu Alisal ideal en el futuro?*
  - More coordination with different resources and stakeholders, more parking, street lighting and cleanliness, diversity, beautified streets, having green space/ plaza, involved residents that demand change, youth involvement to contribute to the Alisal community/ *Más coordinación con diferentes recursos e interesados, más estacionamiento, alumbrado público y limpieza, diversidad, calles embellecidas, espacio verde / plaza, residentes involucrados que demandan cambio, participación de jóvenes para contribuir con la comunidad de Alisal*
  - Most Visions started with/*Visiones empezaron con:* "Our Alisal Vision is a community..."/ *"Nuestra Vision de Alisal es una comunidad...."*
    - Renewable technological energy--->...very futuristic, a community that dreams of a better tomorrow while taking care of its environment through renewable methods./ *Tecnología energia renovable--->.. muy futuristico, una comunidad que sueña en un mejor mañana a la vez cuidando de su ambiente con metodos renovables.*

5.Land Use Activity- opportunity sites and use intensification/ *Actividad de uso del terreno: sitio de oportunidad e intensificación del uso*

*Activity/Actividad:* Reviewed development types from workshop/summary. A Google earth tour of the sites was done by staff and an opportunity site summary and concepts was provided to the members to see if they have any comments or concerns. The concept included the maximum building capacity for each site but we still need to see if these concept plans are achievable due to some of the land area challenges./ *Revisó los tipos de desarrollo del taller / resumen. El personal realizó un recorrido por los sitios de Google Earth y se proporcionó un resumen y conceptos del sitio de oportunidad a los miembros para ver si tienen algún comentario o inquietud. El concepto incluyó la capacidad máxima de construcción para cada sitio, pero aún necesitamos ver si estos planes conceptuales son alcanzables debido a algunos de los desafíos del área terrestre.*

*Opportunity Sites/Sitio de oportunidad:*

*Opportunity Site Summary/Resumen de sitio de oportunidad:*

- Affordable Housing/*Viviendas Asequibles-* Increasing the affordable housing cap/*Incrementando la tapa de viviendas asequibles*
  - utilizing companies that focus on affordable housing (I.e South County Housing Corporation/MidPen; Nuevo Amanecer Apartments in Watsonville, CA)/*Utilizar companias que se enfocan en viviendas asquibles (Corporacion de Viviendas del Condad del Sur/MidPen; Apartamentos de Nuevo Amanecer en Watsonville, CA)*
- Site #1: Comfortable with the placement/ *Comodos con la colocacion*
- Site #2: Because of the challenges of slope/grade change, size and not being a single ownership the group suggested it can become a skateboard park/ open space IF housing is not an option for that site./ *Debido a los desafios de la pendiente y cambio de grado, medida y no tener un solo dueño el grup de comité*

*sugirió que se puede hacer un parque de patinaje/lugar abierto Si viviendas no puede ser una opción para este sitio.*

- *Site #3: Comfortable with placement/ Comodos con la colocacion*
- *Site #4: Creating a bridge on the water canal that can connect both parallel neighborhoods to the park/path. There was height concern of building (having a 3-story next to 1 and 2 story buildings)./ Crear un puente sobre el canal de agua que pueda conectar ambos vecindarios paralelos al parque / sendero. Hubo preocupación por la altura de la construcción (tener un edificio de 3 pisos al lado de edificios de 1 y 2 pisos)*

#### 6. Next steps/ *Proximos pasos*

- *Next steering committee meeting/ Proxima junta del comite directivo*
  - *August 15<sup>th</sup>, 2018 Firehouse Recreation Center, 6-8pm/ 15 de Agosto, 2018, Firehouse Recreation Center, 6-8pm*

Educational Material on parking/roundabouts/complete streets links

Back Angled Parking

[https://www.youtube.com/watch?v=2G6YE\\_Y0OPQ](https://www.youtube.com/watch?v=2G6YE_Y0OPQ)

Reverse Angle Parking Spanish

[https://www.youtube.com/watch?v=g\\_PB81pp43A](https://www.youtube.com/watch?v=g_PB81pp43A)

Roundabout Basics

<https://www.youtube.com/watch?v=35XgSJ-nSdo&t=3s>

## Transportation Working Group Policy Matrix

### Attractive Streets

#### Challenges or Opportunities

- Lack of amenities such as street trees, benches, trashcans, etc. (*Comments*): When developing older healthy trees are being removed.

#### Solutions

- Consider sidewalk expansions and/or parklets as ways to increase space for outdoor seating, dining, and plantings.
- Plant street trees in underserved areas. (*Comments*): As we develop the East Salinas, we need to minimize the removal of trees. Unless they are unhealthy.

#### Actions

- Partner with interested E. Alisal businesses to pilot temporary demonstration parklets and find the best spots for permanent additions.
- Replant trees along corridors where they have been removed. **(5 Dots)**

### Improve Parking

#### Solutions

- Preserve existing parking supply when considering other improvements. Create a parking management strategy for the East Alisal and Market corridors. Consider residential street parking permits.
- Consider more time limits for on-street parking in high demand areas to increase availability of existing spots. Improve transit service and make other transportation options an attractive alternative to driving alone. (1 Dot) (*Comments*): Add bike rental stations to transit service improvements-Leti
- Partner with area businesses & (*Comments*): **AG Businesses** with large parking lots to create Official Park and ride programs for farmworkers. (*Comments*): Shuttle services to ride pick-up areas.

#### Actions

- Increase parking requirements for developers in high-density areas. -Leti

### Safe Streets

#### Challenges or Opportunities

- People do not feel safe riding their bikes –high traffic speeds. (*Comments*): Poner fechas en los semaforos que nada mas esta la luz verde porque como esta el cruce esta muy peligroso.

#### Solutions

- When planning bicycle routes, prioritize protected or separated bikeways, paths shared with pedestrians, and buffered bike lanes. Look for ways to educate cyclists and drivers about cycling rules and safety. **(1 Dot)**

#### Actions

- Prioritize repairs and new sidewalks and pursue funding for construction.
- Complete Laurel sidewalk extension.
- Replace missing sidewalk on Sanborn. **(3 Dots)**

- Install new crosswalk markings and curb extensions at important intersections along E. Alisal Street. **(3 Dots)**
- Work with the County and others to implement Safe Routes to School projects at more Alisal schools. **(7 Dots)**

#### **Follow-up**

- Research standards for ideal light levels in neighborhood and commercial areas. Compare to Alisal. **(1 Dot)**

### **Connected and Equitable Transportation**

#### **Solutions**

- Work with MST to identify primary challenges of potential riders (route, schedule, frequency, cost?).
- Explore potential for Bus Rapid Transit.
- Make alternative transportation methods more attractive.
- Work with the County and other agencies and companies to promote carpool/rideshare programs, such as Ride Amigos, and ensure they are accessible and usable by the Alisal Community. **(1 Dot)**

#### **Actions**

- Work with MST to overcome barriers to providing public transit to farmworker employment locations, or encourage private buses and shuttles to use existing bus stops. Educate residents on use of transit app.
- Work with riders to see how the app could be updated to meet the needs of the population. **(3 Dots)**
- Add bike lanes to E. Alisal St.
- Add bike parking along main routes and at important destination. **(3 Dots)**
- Opportunity for a trail system to connect Cesar Chavez Park and nearby neighborhoods through Carr Lake to the Constitution Soccer Complex Area, and even though Natividad Creek Park. **(3 Dots)**

## Tabla de Trabajo del Grupo de Trabajo de Transporte

### Calles atractivas

Retos u Oportunidades:

- Falta de servicios tales como árboles en la calle, bancos, botes de basura, etc. **(Comentarios)**: cuando se desarrollan árboles viejos y saludables, se eliminan.

Soluciones:

- Plantar árboles de calle en áreas desatendidas. **(Comentarios)**: A medida que desarrollamos East Salinas, debemos minimizar la remoción de árboles. A menos que sean insalubres.

### Mejorar el Estacionamiento

Soluciones:

- Considere más límites de tiempo para el estacionamiento en la calle en áreas de alta demanda para aumentar la disponibilidad de lugares existentes. Mejore el servicio de tránsito y haga de otras opciones de transporte una alternativa atractiva a la conducción en solitario. **(Comentarios)**: agregue estaciones de alquiler de bicicletas a las mejoras del servicio de tránsito

### Calles Seguras

- Las personas no se sienten seguras en sus bicicletas, a altas velocidades de tráfico. **(Comentarios)**: Poner fechas en los semáforos que nada más que esta luz verde porque como este cruce es muy peligroso.



## Steering Committee Meeting August 2, 2018

### Individual Visioning Sheets/ *Vision Individuales*

**Activity:** The members of the steering committee were asked to draft a vision statement./*Se pidió a los miembros del comité directivo que redactaran una declaración de visión*

- **Our vision of Alisal is of a welcoming and safe community that celebrates cultural diversity, where young people flourish and have a prosperous economy, where residents have affordable housing opportunities. An involved and sustainable community that invests in renewable technology and celebrates family spaces.** /*Nuestra vision de Alisal es una comunidad acogedora y segura que celebra la diversidad cultural, donde los jovenes florescan y tengan una economia prosepera, donde los residentes tengan oportunidades de viviendas asequible. Una comunidad envuelta y sostenible que invierta en la tecnologia renovable y celebre los espacios familiares.*
- **Our vision is an Alisal that is welcoming and secure, that celebrates its cultural diversity and its way of...** / *Nuestra vision es un Alisal acogedor y seguro, que celebra su diversidad cultural y su manera de...*
- **Our vision of Alisal is of a welcoming and safe community with beautified neighborhoods, clean and celebrating a diversified community rich in art and culture.** /*Nuestra vision de Alisal es una comunidad acogedora, segura con vecindarios embellecidos, limpios y celebrando una comunidad diversa rica en arte y cultura.*
- **Our vision of Alisal is a welcoming and safe community with clean and beautified neighborhoods, rich in culture and art with housing opportunities for all and pride for all, with a lot of participation from the young people who are the future of it. Especially with investment in green technologies and infrastructure.** /*Nuestra vision es que Alisal, sea una comunidad acogedora, segura con vecindarios limpios y embellecidos rica en cultura y arte con oportunidad de vivienda para todos y que sea el orgullo de todos, con mucha participacion de los jovenes que son el futuro de la misma sobre todo con inversion en tecnologias verdes y infraestructura.*

- **Our vision for Alisal is a welcoming & secure community, celebrating cultural and agriculture diversity, with recreational areas/green spaces; clean & beautified neighborhoods. Diversity in city government and that includes community on decisions, active leadership participation in community, art and culture, pride and recognition, investment in youth, sustainable technology, infrastructure and green spaces. ADD\* accessible clean water throughout Alisal./Nuestra visión para Alisal es una comunidad acogedora y segura que celebra la diversidad cultural y agrícola, con áreas recreativas / espacios verdes; barrios limpios y embellecidos. Diversidad en el gobierno de la ciudad y que incluye la comunidad en las decisiones, participación activa en el liderazgo de la comunidad, arte y cultura, orgullo y reconocimiento, inversión en la juventud, tecnología sostenible, infraestructura y espacios verdes. AGREGAR \* agua potable accesible**

**Common Themes/Temas Comunes:**

- **Welcoming and Safe/Acogedora y Segura**
- **Celebrates culture and diversity/ Celebre la diversidad cultural**
- **Pride/Orgullo**
- **Youth/Jovenes**
- **Clean and attractive/ Limpia y atractiva**
- **Open public spaces/Espacios libres**
- **\*Healthy\*/Saludable**

**Examples/Ejemplos:**

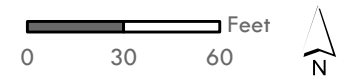


# OPPORTUNITY SITE 1: ALISAL MARKETPLACE

1" = 60'

Total Area: 1.96 acres / 85,347 SF

Total Residential Units: 105 (54 dwelling units per acre)



Representative Images  
Opportunity Site 1 (Alisal Marketplace)



3-Story Apartments Over Podium

The Opportunity Site concept incorporates podium parking rather than the commercial uses shown here. These images illustrate the approximate scale of the proposed building type.



1-Story Retail Building



Public Plaza

LAND USE	NUMBER OF UNITS OR APPROXIMATE SQUARE FEET	PARKING SPACES - DESIRED	PARKING SPACES - PROVIDED
3-story multifamily residential over podium parking	One-bedroom units: 60 Two-bedroom units: 45 Total units: 105	1.5 per one-bedroom unit (90) 2 per two-bedroom unit (90) Total: 180	Total: 180 (podium)
Courtyard/patios above parking	13,000 SF	n/a	n/a
Public plaza	6,500 SF	n/a	n/a
Retail	6,000 SF	1 per 300 SF (20)	On-street diagonal parking
Office	0 SF	n/a	n/a

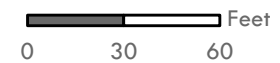


## OPPORTUNITY SITE 2: NORTH WOOD/NORTH PEARL STREETS

1" = 60'

Total Area: 1.20 acres / 52,108 SF

Total Residential Units: 48 (40 dwelling units per acre)



**Representative Images  
Opportunity Site 2 (North Wood/North Pearl Streets)**



2-Story fourplex

These images indicate the approximate scale of the proposed 2-story fourplexes.



2-Story multifamily residential over podium parking

Paseo

The Opportunity Site concept incorporates podium parking rather than the commercial uses shown here. This image illustrates the approximate scale of the proposed building type.

LAND USE	NUMBER OF UNITS OR APPROXIMATE SQUARE FEET	PARKING SPACES - DESIRED	PARKING SPACES - PROVIDED
<b>2-Story fourplex residential with tuck-under parking</b>	One-bedroom units per building (1st floor): 2 Three-bedroom units per building (2nd floor): 2 Units per building: 4 Total units: 24	1.5 per one-bedroom unit (18) 2 per three-bedroom unit (24) Total: 42	12 tuck-under 32 surface Total: 44
<b>Multifamily residential over podium parking</b>	12 studios 12 one bedroom units Total units: 24	1 per studio (12) 1.5 per one bedroom unit (18) Total: 30	20 podium 12 surface Total: 32
<b>Plaza and community garden</b>	6,000 SF	n/a	n/a
<b>Paseo</b>	10,000 SF	n/a	n/a
<b>Retail/Office</b>	∅SF	n/a	n/a

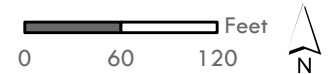


## OPPORTUNITY SITE 3: DIVISION STREET

1" = 120'

Total Area: 4.08 acres / 177,607 SF

Total Residential Units: 48 (12 dwelling units per acre)



**Representative Images  
Opportunity Site 3 (Division Street)**



3-story mixed use with residential over retail



3-Story residential with tuck-under parking

LAND USE	NUMBER OF UNITS OR APPROXIMATE SQUARE FEET	PARKING SPACES - DESIRED	PARKING SPACES PROVIDED
<b>3-Story Fourplex/fiveplex residential with tuck-under parking</b>	Three-bedroom units per building: 4 or 5 (8 buildings) Total units: 37	2 per three-bedroom unit (74) Total: 74	74 tuck-under spaces + on-street
<b>3-Story mixed use: residential over retail</b>	Studio units: 6 One-bedroom units: 5 Total units: 11	1 per studio (6) 1.5 per one-bedroom unit (8) Total: 14	14 surface
<b>Public park/open space</b>	18,000 SF	n/a	n/a
<b>Detention/drainage Area</b>	43,000 SF	n/a	n/a
<b>Retail</b>	7,000 SF	1 per 300 SF (23)	16 surface spaces + on-street
<b>Office</b>	9,000 SF	1 per 300 SF (30)	30 surface



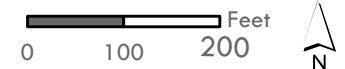


## OPPORTUNITY SITE 4: EAST LAUREL DRIVE

1" = 200'

Total Area: 8.81 acres / 383,741 SF

Total Residential Units: 110 (12.5 dwelling units per acre)



**Representative Image**  
**Opportunity Site 4 (East Laurel Drive)**



2-Story multifamily residential over podium parking

The Opportunity Site concept incorporates podium parking rather than the commercial uses shown here. This image illustrates the approximate scale of the proposed building type.

LAND USE	NUMBER OF UNITS OR APPROXIMATE SQUARE FEET	PARKING SPACES - DESIRED	PARKING SPACES - PROVIDED
<b>2-Story residential (multifamily and/or senior housing) over podium parking</b>	Studio units: 20 One-bedroom units: 45 Two-bedroom units: 45 Total units: 110	1 per studio (20) 1.5 per one-bedroom unit (68) 2 per two-bedroom unit (90) Total: 178	Total: 150 (Podium)
<b>Plaza</b>	9,000 SF	n/a	n/a
<b>Open space</b>	260,000 SF	n/a	n/a
<b>Retail/Office</b>	∅SF	n/a	n/a

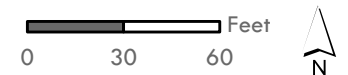


## OPPORTUNITY SITE 1: ALISAL MARKETPLACE

1" = 60'

Total Area: 1.96 acres / 85,347 SF

Total Residential Units: 105 (54 dwelling units per acre)



Imágenes Representativas  
 Sitio de Oportunidad 1 (Mercado de Alisal)



Apartamento de 3 Pisos Sobre Podio

Este concepto de sitio de oportunidad incorpora estacionamiento de podio en lugar de usos comerciales que se muestran aquí. Estas imágenes ilustran las escalas aproximadas del tipo de edificio propuesto.



Negocios de 1 Piso

Plaza Publica

Opportunity Site #1	Aisal Marketplace		
Uso Terrenal	# de unidades o approx. metros cuadrados	Espacios de estacionamiento deseados	Espacio de estacionamiento proporcionado
Residencial de 3 niveles multi-familiar sobre estacionamiento	Unidades de 1 recamara: 60 Unidades de 2 recamaras:45 Total de Unidades: 105	1.5 por cada unidad de 1 recamara (90) 2 por cada unidad de 2 recamaras (90) Total: 180	Total: 180 (Podium/Podio)
Patios sobre estacionamiento	13,000 SF	N/A	N/A
Plaza pública	6,500 SF	N/A	N/A
Negocios	6,000 SF	1 per 300SF (20)	Estacionamiento diagonal en la calle
Oficina	0 SF	N/A	N/A

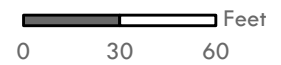


## OPPORTUNITY SITE 2: NORTH WOOD/NORTH PEARL STREETS

1" = 60'

Total Area: 1.20 acres / 52,108 SF

Total Residential Units: 48 (40 dwelling units per acre)



**Imágenes Representativas**  
**Sitio de Oportunidad 2 (North Wood/ North Pearl**  
**Streets)**



Cuadruplex de 2 Pisos

Estas imagenes indican la escala aproximada del los cuadruplex de 2 pisos que fueron propuestos.



Residencial multi-familiar de 2 pisos sobre  
estacionamiento de podio

Paseo

El concepto del sitio de oportunidad incorpora estacionamiento podio en lugar de uso commercial mostrado aqui.

Opportunity Site #2	North Wood/North Pearl Streets		
Uso Terrenal	# de Unidades o aprox. Metros cuadrados	Espacios de estacionamiento deseados	Espacio de estacionamiento proporcionado
Edificio de cuatro unidades residencial de 2 pisos	Unidad de 1 recamara (1 <sup>st</sup> Piso): 2 Unidad de 3 recamaras (2 <sup>nd</sup> piso):2 Unidades por edificio: 4 Total de Unidades: 24	1.5 por cada unidad de 1 recamara (18) 2 por cada unidad de 3 recamaras (24) Total: 42	12 debajo 32 en la superficie Total:44
Residencial multi-familiar sobre estacionamiento	12 Studios 12 Unidades de 1 recamara Total Unidades: 24	1 por studio (12) 1.5 por unidad de 1 recamara (18) Total: 30	20 Podium/Podio 12 en la superficie Total:32
Plaza y jardin comunitario	6,000 SF	N/A	N/A
Recorrido Urbanizado	10,000 SF	N/A	N/A
Negocios/Oficina	0 SF	N/A	N/A

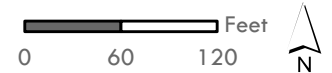


## OPPORTUNITY SITE 3: DIVISION STREET

1" = 120'

Total Area: 4.08 acres / 177,607 SF

Total Residential Units: 48 (12 dwelling units per acre)



Imágenes Representativas  
Sito de Oportunidad 3 (Division  
Street)



3 Pisos de uso mixto usado con residencias sobre negocios



3Residencial de 3 pisos con estacionamiento debajo

Opportunity Site #3		Division Street	
Uso Terrenal	# de Unidades o aprox. Metros cuadrados	Espacios de estacionamiento deseados	Espacio de estacionamiento proporcionado
Edificio de Cuatro/Cinco unidades residencial de 3 pisos	3 recamara por edificio: 4 o 5 (8 edificios) Total Unidades: 37	2 por cada unidad de 3 recamaras (74) Total: 74	74 en espacios debajo y estacionamiento en la calle
3 Pisos uso mixto: residencial sobre negocios	Studio units: 6 Unidad de 1 recamara: 5 Total unidades: 11	1 por studio(6) 1.5 Por unidad de 1 recamara (8) Total: 14	14 en la superficie
Parque Publico/Espacio Libre	18,000 SF	N/A	N/A
Area de detencion y drenaje	43,000 SF	N/A	N/A
Negocios	7,000 SF	1 por 300 SF (23)	16 espacios en superficie y en la calle
Oficina	9,000 SF	1 po 300 SF (30)	30 superficie



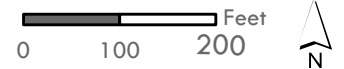


## OPPORTUNITY SITE 4: EAST LAUREL DRIVE

1" = 200'

Total Area: 8.81 acres / 383,741 SF

Total Residential Units: 110 (12.5 dwelling units per acre)



**Imágenes Representativas**  
**Sitio de Oportunidad 4 (East Laurel Drive)**



Residencial Multi-familiar de 2 Pisos sobre estacionamiento de podio  
 Este concepto del sitio de oportunidad incorpora estacionamiento de podio en lugar de los usos comerciales vistos aquí. Esta imagen ilustra la escala aproximada del tipo de edificio que ha sido propuesto.

Opportunity Site #4		East Laurel Drive	
Uso Terrenal	# de Unidades o aprox. metros cuadrados	Espacios de estacionamiento deseados	Espacio de estacionamiento proporcionado
Edificio residencial (multifamiliar y/o residencia para la tercera edad) sobre estacionamiento	Studio Units: 20 1 Recamara : 45 2 Recamaras: 45 Total unidades: 10	1 por Studio (20) 1.5 por 1 recamara (68) 2 por 2 recamaras (90) Total: 178	Total: 150 (Podium/Podio)
Plaza	9,000 SF	N/A	N/A
Espacio Libre	260,000 SF	N/A	N/A
Negocios/Oficina	0 SF	N/A	N/A

### Actividad de priorización de mejora de transporte de Alisal

### Alisal transportation improvement prioritization activity

¿Cuál es más importante para usted? Con espacio de camino y recursos limitados, elige las tres mejoras que quiere priorizar para el Alisal.

What's most important to you? With limited roadway space and resources, choose three improvements that you want to prioritize for the Alisal.

**Carriles de bicicleta | Bike lanes**

**Espacio en la acera para comer y relajarse | Space for sidewalk dining and relaxing**

**Servicio de autobús más frecuente/Más paradas de autobús | More frequent bus service/More bus stops**

**Pisos de peatones más seguros | Safer crosswalks**

**Más luces de calles (para peatones) y árboles y comodidades de calle | More streetlights (for pedestrians), amenities, and street trees**

**Más administración de estacionamiento/más opciones | More parking management/more options**

### East Alisal Complete Street Plan Draft Options | Borrador de opciones para el plan de calles completo de East Alisal Street

**BIKE PRIORITY OPTION, PARALLEL PARKING**  
Opción de Prioridad de Bicicleta, Estacionamiento en Paralelo

**Features | Características**

- Cuts extension for safer crosswalks in all options | Eliminación de espacio para pasos de peatones seguros por todas las opciones
- Bike lanes protected by parking | Carriles para bicicletas protegidos con estacionamiento
- Improved median bus stops | Pisos de autobús mejorados separados

**Considerations**

One vehicle lane in each direction  
Two-way left turn lane  
Room for curb extensions at intersections  
Add protected bike lanes  
Room for 20' buffer between parking lane and bike lane  
Bike lanes will pass behind the bus stops to avoid conflicts between buses and bicycles  
Includes comprehensive set of parking policies

**Consideraciones**

Un carril de vehículos en cada dirección  
Un carril bidireccional para dar vuelta a la izquierda  
Espacio para extensiones de banquetas en las intersecciones  
Añadir carriles de bicicleta protegidos por estacionamiento  
Reserva de 2 pies entre el carril de estacionamiento y el carril de bicicleta  
Carriles de bicicleta pasan detrás de los pisos de bus para evitar conflictos entre los buses y bicicletas  
Incluye un conjunto amplio de políticas de estacionamiento

E Alisal St between Kern St and N Sanborn Rd

**SIDEWALK PRIORITY OPTION**  
Opción de Prioridad de Banqueta

**Features | Características**

- Buffered bike lanes | Carriles para bici protegidos
- Street extension with lights, trees, and amenities | Extensión de acera con luces, árboles y comodidades
- Parklet with outdoor dining | Párquet con comedor al aire libre

**Considerations**

One vehicle lane in each direction  
Two-way left turn lane  
Room for curb extensions at intersections  
Add buffered bike lanes  
Room for 20' buffers on each side of bike lane (8' total)  
Includes comprehensive set of parking policies

**Consideraciones**

Un carril de vehículos en cada dirección  
Un carril bidireccional para dar vuelta a la izquierda  
Espacio para extensiones de banquetas en las intersecciones  
Ampliar el ancho de banquetas  
Añadir carriles de bicicleta con amortiguadores  
Espacio de 20 pies entre el carril de estacionamiento y el carril de bicicleta (8 pies en total)  
Incluye un conjunto amplio de políticas de estacionamiento

E Alisal St between Kern St and N Sanborn Rd

**BIKE PRIORITY OPTION, DIAGONAL PARKING**  
Opción de Prioridad de Bicicleta, Estacionamiento Diagonal

**Features | Características**

- Mid-block crossing in all options | Cruzar de mitad de cuadra por todas las opciones
- Diagonal Parking | Estacionamiento diagonal
- Bike lanes protected by parking | Carriles para bicicletas protegidos con estacionamiento

**Considerations**

One vehicle lane in each direction  
Two-way left turn lane  
Room for curb extensions at intersections  
Add protected bike lanes  
Room for 20' buffer between parking lane and bike lane  
Bike lanes will pass behind the bus stops to avoid conflicts between buses and bicycles  
Includes comprehensive set of parking policies

**Consideraciones**

Un carril de vehículos en cada dirección  
Un carril bidireccional para dar vuelta a la izquierda  
Espacio para extensiones de banquetas en las intersecciones  
Añadir carriles de bicicleta protegidos por estacionamiento  
Reserva de 2 pies entre el carril de estacionamiento y el carril de bicicleta  
Carriles de bicicleta pasan detrás de los pisos de bus para evitar conflictos entre los buses y bicicletas  
Incluye un conjunto amplio de políticas de estacionamiento

E Alisal St between Kern St and N Sanborn Rd

**BIKE PRIORITY, PARALLEL PARKING OPTION**

**SIDEWALK PRIORITY OPTION**

**BIKE PRIORITY, DIAGONAL PARKING OPTION**

Vote here | Vota aquí

Vote here | Vota aquí

Vote here | Vota aquí