



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## Minutes

Alisal Vibrancy Plan  
Economic Development Working Group Meeting  
June 14, 2018 6-8 PM  
Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

### Introductions

Attendees introduced themselves, stated their affiliation, and gave a one word description of their day.

### Childcare: Minutes

Eululia and Alma from the Mexican American Opportunity Foundation described requirements to become a licensed childcare provider.

Group discussion focused on barriers to obtaining a license, the number of unlicensed providers, and the cost of childcare.

#### *Challenges to obtaining a childcare license:*

- Licensing process can be confusing. There are multiple steps including state certification, County Health Department regulations regarding nutrition, and city regulations/ inspections of the site.
  - The state offers on line and classes are only offered at certain times in Santa Cruz and San Jose. They can fill up.
  - From a childcare provider perspective, the city has too many regulations that it seems impossible for them to complete the requirements.
  - There is cost associated with required courses, certifications, vaccinations, and background checks. There are also fees for city inspections. Multiple city inspections to address compliance, lead to increased cost.
- Because of cost and other regulatory issues, there are many unlicensed childcare providers who care for more children than is allowed.

#### *Challenges to access to quality childcare.*

- While there are 100+ licensed childcare providers in Alisal, most families cannot afford to pay \$160 to \$205 per week, per child.

- Subsidized migrant programs through CAPSLO and GO Kids and CalWorks, are no longer open enrollment and participants do not have to be working to utilize the programs, therefore, there are no openings.
- Due to additional reporting requirements of state supported childcare programs, many childcare providers choose not to participate, and therefore there are families that qualify for the program, but cannot find a provider.
- Other affordable programs such as Head Start are only half day and do not meet the needs of working parents.
- Due to cost, many parents utilize unlicensed childcare providers. This poses health and safety risks as the providers, and adults in the home have not been fingerprinted and may not have all required vaccinations.
- It was also stated that CHISPA- does not allow tenants to provide childcare in their facilities.

#### *Recommended Solutions*

- Develop and distribute a map of licensed childcare providers and centers in the Alisal
- Advocate for required licensing classes be held in Salinas.
- Establish program to allow city permitting fees to be paid in monthly installments.
- Establish microloan program to assist with fees and required home/facility improvements
- Provide financial management classes to providers to assist with running their business
- Utilize the Navigator position proposed for all small businesses to assist with the city regulatory process.

#### **Transportation and Mobility**

Jon Moore, Associate Planner with the Transportation and Mobility working group gave a presentation and led a group activity to discuss transportation, circulation and parking issues in the Alisal. Comments made included

- Establish and Enforce Parking- Time Limits to increase parking space turnover
- Public Transportation –
  - current routes and schedule do not meet needs of population
  - Need amenities (shelter, benches, etc) at bus stops
- Need to Ag buses in neighborhood
- Need to slow traffic speed on commercial corridors (Speed bumps?)
- Add Parklets
- Improve Pedestrian Crossing- light /safety
- Increase enforcement – many drivers are on cell phones or are driving under the influence of narcotics



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## AGENDA

Plan de vibración Alisal  
Reunión del grupo de trabajo de desarrollo económico  
Junio 14, 2018 6-8pm  
Estación de bomberos (Rec Center) 1330 E Alisal St.

### **Introducción:**

Los asistentes se presentaron, manifestaron su afiliación, y dieron una descripción de una palabra de su día.

### **Cuidado de los niños: Minutos**

Eululia y Alma de la Mexican American Opportunity Foundation describieron los requisitos para convertirse en un proveedor de cuidado de niños licenciado.

La discusión en el grupo se centró en las barreras para obtener una licencia, el número de proveedores sin licencia y el costo del cuidado de los niños.

### *Desafíos para la obtención de una licencia de cuidado de los niños:*

- El proceso de licencia puede ser confuso. Hay varios pasos incluyendo la certificación del estado, regulaciones del Departamento de salud del Condado con respecto a la nutrición, y regulaciones/inspecciones de la ciudad del sitio.
  - El estado ofrece en línea y las clases sólo se ofrecen en ciertos momentos en Santa Cruz y San José. Pueden llenarse.
  - Desde la perspectiva de los proveedores de cuidado infantil, la ciudad tiene demasiadas regulaciones que les parece imposible completar los requisitos.
  - Existe un costo asociado con los cursos requeridos, certificaciones, vacunas y comprobaciones de antecedentes. Hay también honorarios para las inspecciones de la ciudad. Las inspecciones múltiples de la ciudad para resolver el cumplimiento, conducen al coste creciente.
- Debido a los costos y otros problemas reglamentarios, hay muchos proveedores de cuidado de niños sin licencia que cuidan de más niños de los que se les permite.

*Desafíos para el acceso a cuidado infantil de calidad.*

- Aunque hay 100 proveedores de cuidado de niños licenciados en Alisal, la mayoría de las familias no pueden pagar \$160 a \$205 cada semana, por niño.
- Los programas de migrantes subvencionados a través de CAPSLO y GO Kids y CalWORKs, ya no tienen inscripción abierta y los participantes no tienen que estar trabajando para utilizar los programas, por lo tanto, no hay aperturas.
- Debido a los requisitos de información adicionales de los programas de cuidado infantil apoyados por el estado, muchos proveedores de cuidado infantil optan por no participar, y por lo tanto hay familias que califican para el programa, pero no pueden encontrar un proveedor.
- Otros programas asequibles como Head Start son sólo medio día y no satisfacen las necesidades de los padres que trabajan.
- Debido al costo, muchos padres utilizan proveedores de cuidado de niños sin licencia. Esto plantea riesgos de salud y seguridad ya que los proveedores, y los adultos en el hogar no han sido tomados las huellas dactilares y puede que no tengan todas las vacunas necesarias.
- También se dijo que CHISPA no permite a los inquilinos proporcionar cuidado infantil en sus instalaciones.

#### *Soluciones recomendadas*

- Desarrollar y distribuir un mapa de proveedores y centros de cuidado infantil con licencia en el Alisal.
- Abogar por las clases de licencia requerida se celebrará en Salinas.
- Establecer el programa para permitir que las cuotas de permisos de la ciudad sean pagadas en cuotas mensuales.
- Establecer un programa de microcréditos para ayudar con los honorarios y mejoras necesarias en el hogar/instalación.
- Proporcionar clases de administración financiera a los proveedores para ayudar a dirigir su negocio.
- Utilizar la posición de Navegador propuesta para todas las pequeñas empresas para ayudar con el proceso de reglamentación de la ciudad.

#### **Transporte y Movilidad**

Jon Moore, planificador asociado del grupo de trabajo de transporte y movilidad, dio una presentación y dirigió una actividad grupal para discutir los problemas de transporte, circulación y estacionamiento en el Alisal. Comentarios hechos incluidos

- Establecer y aplicar límites de tiempo de estacionamiento para aumentar la facturación del espacio de estacionamiento
- Transporte Público –
  - Las rutas actuales y el horario no satisfacen las necesidades de la población

- Necesidad de comodidades (refugio, bancos, etc) en las paradas de autobús
- Necesidad de autobuses AG en el barrio
- necesita frenar la velocidad del tráfico en corredores comerciales (¿Speed bumps?)
- Agregar Parklets
- Mejorar la travesía peatonal-luz/Safety
- Aumentar la aplicación – muchos conductores están en los teléfonos celulares o están conduciendo bajo la influencia de narcóticos.

DRAFT



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## Minutes

Alisal Vibrancy Plan  
Economic Development Working Group Meeting  
June 21, 2018 6-8 PM  
Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

### **Food & Introductions (Pass out sign in sheet)**

- Individuals reviewed and commented on Matrix Boards. Stickers were placed by recommendations/priorities that resonated with each person.
- Attendees introduced themselves and their affiliation with the AVP.

### **Discussion of Review and Comment on Matrix**

Group was asked “Did we get it right? Is anything missing? What resonates with you? What are your priorities?” Overall, group was pleased with matrix. It was clarified that there will be additional opportunities to refine matrix will be provided through review of draft Alisal Vibrancy Plan. The consultants will also be providing suggestions. The group made the following comments regarding the matrix.

- SUBA assessment fee needs to be linked to the business license to maximize the amount collected. SUBA has a less than 50% collection rate, and cannot provide services without the payment of fees. SUBA as an organization will be a key part of implementing economic development recommendations. ( page 9 of 19 on matrix)
- Group reviewed and discussed top priorities of the group so that Darlene can help with next steps and implementation strategies. Group prioritization was based on number of stickers. Top priorities identified were
  - establishing bilingual, culturally relevant navigator position “put stars around the navigator position” (7)
  - working with/incentivizing absentee property owners to invest in their properties (façade improvement 50/50 loan program)(6)
  - utilizing social media to promote the uniqueness of the Alisal as a shopping destination; creating hashtags, branding, assist business with having an online presence (5)
  - creating flexible space and microloans to support entrepreneurship connecting entrepreneurs with microloan programs and providing financial management support. (4).

Lisa explained that the Best Practices Board provides strategies to implement priorities identified by the working group

The Group identified overlap of matrix solutions focusing on need for flexible commercial space and the need to establish a commercial kitchen. These two rows are to be combined.

### **Announcements/Next Steps**

- On July 26 and August 2 the Steering Committee reviews all working group matrices. All are invited to attend Steering Committee Meetings.
- The consultant team (Darlene for Economic Development) review draft matrices and will assist with identifying priorities and best practices. The consultant team will provide a draft plan and alternatives based on the matrices for Steering Committee and Working Group review and discuss in the fall.
- In July and August working group concepts will be vetted with the larger community through small group discussion (toolkits) and “Pop up” events.

### **Presentation and Discussion with Darlene Drapkin-Rios, Urban Transformations (member of AVP Consultant Team)**

Darlene role is to assist with ideas for implementation; refining what the action is, who will be responsible and how it will be funded. Darlene congratulated the ED Working Group for taking a holistic approach to creating a vibrant commercial district. She added that it is important to celebrate the small success and to build of the Alisal’s asset of culture.

### **Darlene Main Street Approach: Pushing “DOPE”**

The Main Street model is holistic and focuses on the following areas of design, organization, promotion and economic development. It is only successful if it is not piecemealed. For example cannot just have events or a directory, but must be working in all four areas. Darlene provided strategies and best practices in each area.

#### Design – Appearance

- Physical improvement is incremental and must involve community stakeholders as merchants are focused on running their business.
- Maintaining property appearance and focusing on the district cultural assets to create a place people want to come to. Physical appearance includes lighting, gateway signage, banners, window with visibility.
- First three years should be focused on cleanliness and safety. This includes addressing perception. It is important to quickly take care of litter and tagging.
- Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) is an effective best practice – lighting, murals, uncluttered windows.
- The next phase, is creating a friendly attractive district. This includes a focus on customer service, ambassadors keeping the streets clean, amenities like parklets, and events and activities that bring people out onto the street. (Years 3-5)

- Implementation strategies include a 50/50 façade improvement program to incentivize property owners to invest in their properties.
- Establish a maintenance program. This can include paid youth ambassadors, clean up events, and identifying block captures. Education is a big component to build a cohesive program.

#### Promotion – District Identity

- Darlene encouraged having both an online and a printed business directory (high quality) for the Alisal.
- It is important that businesses utilize free listings such as YELP and Google maps to have an online presence.
- Assisting businesses with social media and establishing an Alisal webpage is a low hanging fruit that will motivate businesses. (El Pajaro CDC and Digital Nest)

#### Economic Development – Business Assistance and Land Use

- Actively track and market vacancies. Connect with property owners to recruit new businesses that are different. A greater variety of businesses will attract more customers to the district.
- Need to identify incentives – benefits for businesses to participate in technical assistance workshops and classes. An example of assisting time with setting up point of sale machines and accepting credit cards was provided.

#### Organization – Government and Community stakeholders

- Other organizations and community stakeholders need to participate given that merchants are focused on running their businesses.
- City no longer has redevelopment, so where does the funding for these programs come from?
- Grants are one source. Another is assessments collected through a merchants association, business based improvement district. However, as experienced with SUBA, it is hard to collect funds. Even if on same bill as the business license, it may not be paid.
- Darlene has seen more success with property based business districts (PBID or CBD) because the fee is tied to property taxes, which has to be paid. In addition, more can be charged to the property owner versus a merchant.
  - \$250K to \$750K can be collected depending on the size of the district with 61% of fees typically go towards maintenance of the district. In some cases PBIDs borrow money against fees to do capital improvement projects.

Darlene ended her presentation by asking the group to discuss their priorities. The group shifted over to the matrix boards.



## Group Discussion

The group reviewed the matrix and discussed priorities and implementation strategies including partners and funding resources. They identified “low hanging fruit” in each of the matrix categories to ensure a comprehensive approach.

- Started with Appearance: Raimi/Darlene to research examples of Design Guidelines – brighter colors. Connect with and incentivize absentee property owners and identify those that are interested. Create a database FileMaker template cross referencing property owners with merchants – target blocks through a walk audit; also bring in other organizations (SUBA clean up on E. Market Street, July 10). Question asked if property owners have to agree to form a PBID- yes. A PBID would be a later strategy to consider.
- Rent control for merchants is still a concept and has not been implemented. Better to focus on design guidelines and connecting with property owners.
- A more tangible project is focus on beautification/cleanliness, more frequent sweeping – youth ambassadors (WDB) paid internships – SUBA could manage? Darlene to send other examples and best practices.
- Conduct a walk audit to identify high visibility areas to focus on and make attractive. Has short term impact. Darlene suggested picking a demonstration block to do regular clean ups and beautification projects, such as a mural. Involve the larger community. SUBA is doing a clean up on July 10 on E. Market Street. Darlene suggested using clean up to conduct a walk audit to identify a smaller block area for beautification. It is important to promote successes. Get good news going regarding social media.
- Focus on Social Media – get a Facebook or Instagram account for Alisal (pick on). Use to promote clean ups, etc.
- Need to form committees to focus on each of the areas.
- District Identity: Create a hard and online directory – potential partnership with Digital Nest. Need a website for the Alisal.
- Darlene to provide examples make sure mobile compatible; get businesses on Google maps; Darlene to provide a cover letter that can send to businesses. This is a good strategy to engage businesses and to gain trust. El Pajaro CDC is a good partner to assist with getting businesses on Google Maps – workshops.
- Decided to combine to rows relating to connecting small business to technical assistance, once engage them with social media.
- Also need to focus on relationships between business and city. Need a point of contact such as an ombudsman to walk through processes to minimize frustration. Oakland equal access ordinance (language) and Open Counter, are examples to assist businesses. County has an ombudsman. It may or may not be a position with the government. Could also have third party support – another organization, such as SUBA. Establish a network of individual resources.

- May not need a formal new hire position, but at least identify a designated contact through a budgetary allocation, even if part-time is key. Ambassadors could also be utilized. It is important to establish a program that can be funded and sustained.

Darlene encouraged all to keep thinking of the low hanging fruit so that it doesn't end and how they can continue to be involved. Positive publicity to change perception is important to attract individuals to the district.



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## AGENDA

Plan de Alisal  
Reunión del grupo de trabajo de desarrollo económico  
Mayo 3, 2018 6-8pm  
Centro de Recreación Firehouse 1330 E Alisal St.

### **Comida & Introductions (Sign in sheet)**

- Los individuos revisaron y comentaron sobre las placas. Las pegatinas fueron colocadas por recomendaciones/prioridades que resuena con cada persona.
- Los asistentes se presentaron y su afiliación con la AVP.

### **Discusión de la revisión y del comentario sobre la matriz**

Se le preguntó al grupo "¿lo conseguimos bien? ¿falta algo? ¿Qué te resuena? ¿Cuáles son sus prioridades?" en general, el grupo estaba satisfecho con tablero de policías. Se aclaró que se proporcionarán oportunidades adicionales para refinar el tablero de policías mediante la revisión del proyecto de plan Alisal. Los consultores también proporcionarán sugerencias. El grupo hizo los siguientes comentarios con respecto del tablero de policías.

- La evaluación de SUBA debe estar vinculada a la licencia de negocio para maximizar la cantidad recolectada. SUBA tiene una tasa de cobro inferior al 50% y no puede proporcionar servicios sin el pago de cuotas. SUBA como organización será una parte clave de la aplicación de las recomendaciones de desarrollo económico. (página 9 de 19 en el tablero de policías.)
- Grupo revisó y discutió las prioridades principales del grupo para que Darlene pueda ayudar con los siguientes pasos y estrategias de implementación. La priorización del grupo se basó en el número de pegatinas. Principales prioridades identificadas fueron
  - establecer la posición bilingüe y culturalmente pertinente del navegador "poner estrellas alrededor de la posición del navegante" (7)
  - trabajar con/incentivar a los dueños de propiedades ausentes para invertir en sus propiedades (mejoramiento de fachadas 50/50 programa de préstamos) (6)
  - utilizando medios sociales para promover la singularidad del Alisal como destino de compras; creación de hashtags, marcas, asistencia a empresas con presencia en línea (5)
  - crear espacio flexible y microcréditos para apoyar el emprendimiento conectando a emprendedores con programas de microcrédito y proporcionando apoyo de gestión financiera. (4).

Lisa explicó que la Junta de mejores prácticas proporciona estrategias para implementar prioridades identificadas por el grupo de trabajo.

el grupo identificó la superposición de soluciones matriciales centrándose en la necesidad de un espacio comercial flexible y la necesidad de establecer una cocina comercial. Estas dos filas deben ser combinadas.

### **Anuncios/próximos pasos**

- El 26 de julio y 2 de agosto el Comité Directivo revisa todas las matrices del grupo de trabajo. Todos están invitados a asistir a las reuniones del Comité Directivo.
- El equipo de consultores (Darlene para el desarrollo económico) revisa los proyectos de matrices y ayudará a identificar prioridades y mejores prácticas. El equipo de consultores proporcionará un proyecto de plan y alternativas basados en las matrices para el Comité de dirección y el grupo de trabajo de revisión y discutir en el otoño.
- En julio y agosto los conceptos del grupo de trabajo serán investigados con la comunidad más grande a través de pequeños grupos de discusión (toolkits) y eventos "pop up".

### **Presentación y discusión con Darlene Drapkin-Rios, transformaciones urbanas (miembro del equipo de consultores de AVP)**

El papel de Darlene es ayudar con ideas para la implementación; refinar lo que es la acción, quién será responsable y cómo se financiará. Darlene felicitó al grupo de trabajo de Ed por tomar un enfoque holístico para crear un distrito comercial vibrante. Agregó que es importante celebrar el pequeño éxito y construir el activo de la cultura de Alisal.

### **Darlene Main Street enfoque: empujar "DOPE"**

El modelo principal de la calle es holístico y se centra en las áreas siguientes del diseño, de la organización, de la promoción y del desarrollo económico. Sólo es exitoso si no es piecemealed. Por ejemplo, no sólo puede haber eventos o un directorio, pero debe estar trabajando en las cuatro áreas. Darlene proporcionó estrategias y mejores prácticas en cada área.

#### Design – Appearance

- El modelo principal de la calle es holístico y se centra en las áreas siguientes del diseño, de la organización, de la promoción y del desarrollo económico. Por ejemplo, no sólo puede haber eventos o un directorio, pero debe estar trabajando en las cuatro áreas. Darlene proporcionó estrategias y mejores prácticas en cada área.
- Mantener la apariencia de la propiedad y centrarse en los activos culturales del distrito para crear un lugar al que la gente quiere llegar. La apariencia física incluye iluminación, señalización de pasarela, banners, ventana con visibilidad.

- Los primeros tres años deben centrarse en la limpieza y la seguridad. Esto incluye abordar la percepción. Es importante cuidar rápidamente la basura y el etiquetado.
- La prevención del delito a través del diseño ambiental (CPTED) es una práctica óptima – iluminación, murales y ventanas despejadas.
- La siguiente fase, es crear un distrito atractivo amistoso. Esto incluye un enfoque en el servicio al cliente, embajadores que mantienen las calles limpias, amenidades como parklets, y eventos y actividades que llevan a la gente a la calle. (años 3-5)
- Las estrategias de implementación incluyen un programa de mejoramiento de fachadas 50/50 para incentivar a los propietarios a invertir en sus propiedades.
- Establecer un programa de mantenimiento. Esto puede incluir embajadores de jóvenes pagados, eventos de limpieza, y la identificación del bloque. La educación es un gran componente para construir un programa cohesivo.

#### Promoción – identidad Distrital

- Darlene alentó tener un directorio de negocios en línea y un impreso (alta calidad) para el Alisal.
- Es importante que las empresas utilicen listas gratuitas como El Grito y Google Mapas para tener una presencia en línea.
- Ayudar a las empresas con los medios sociales y establecer una página web Alisal es un fruto que cuelga bajo que motivará a las empresas. (el Pájaro CDC y Digital NEST)

#### Desarrollo económico – asistencia empresarial y uso del suelo

- Activamente el seguimiento y las vacantes del mercado. Conéctese con los dueños de propiedades para reclutar nuevos negocios que sean diferentes. Una mayor variedad de negocios atraerá a más clientes al distrito.
- Necesidad de identificar incentivos – beneficios para que las empresas participen en talleres y clases de asistencia técnica. Se proporcionó un ejemplo de tiempo de asistencia con la creación de máquinas de punto de venta y la aceptación de tarjetas de crédito.

#### Organización – actores gubernamentales y comunitarios

- Otras organizaciones y las partes interesadas de la comunidad deben participar dado que los comerciantes se centran en dirigir sus negocios.
- Otras organizaciones y las partes interesadas de la comunidad deben participar dado que los comerciantes se centran en dirigir sus negocios.
- Las subvenciones son una fuente. Otra es evaluaciones recolectadas a través de una asociación de comerciantes, Distrito de mejoramiento basado en negocios. Sin embargo, como se experimenta con suba, es difícil reunir fondos. Incluso si en la misma factura que la licencia de negocios, no puede ser pagado.

- Darlene ha visto más éxito con los distritos de negocios basados en la propiedad (PBID o CBD) porque la cuota está vinculada a los impuestos a la propiedad, que tiene que ser pagado. Además, más se puede cargar al dueño de la propiedad contra un comerciante.
  - \$250K a \$750K se puede recoger dependiendo del tamaño del distrito con 61% de los honorarios suelen ir hacia el mantenimiento del distrito. En algunos casos PBIDs pide prestado dinero contra honorarios para hacer proyectos de mejora de capital.

Darlene terminó su presentación pidiéndole al grupo que discutiera sus prioridades. El grupo se desplazó a las placas matrices.

### **Discusión de grupo**

El Grupo examinó el tablero y examinó las prioridades y estrategias de implementación, incluidos los socios y los recursos de financiación. Identificaron "fruta colgante baja" en cada una de las categorías de la matriz para asegurar un acercamiento comprensivo.

- Comenzó con apariencia: Raimi/Darlene para investigar ejemplos de pautas de diseño – colores más brillantes. Conéctese con e incentivar a los dueños de propiedades ausentes e identificar aquellos que estén interesados. Crear una base de datos FileMaker plantilla Cruz que hace referencia a los propietarios de propiedades con los comerciantes – bloques de destino a través de una auditoría de marcha; también traer otras organizaciones (SUBA limpiar en E. Market Street, 10 de julio). Pregunta si los dueños de la propiedad tienen que aceptar formar un PBID-Yes. Un PBID sería una estrategia posterior a considerar.
- El control de alquileres para los comerciantes sigue siendo un concepto y no ha sido implementado. Es mejor enfocarse en las pautas de diseño y conectar con los dueños de propiedades.
- Un proyecto más tangible se centra en el embellecimiento/limpieza, el barrido más frecuente-los jóvenes embajadores (WDB) remunerado pasantías-suba podría manejar? Darlene para enviar otros ejemplos y mejores prácticas.
- Realizar una auditoría de caminata para identificar áreas de alta visibilidad para enfocarse y hacer atractivas. Tiene un impacto a corto plazo. Darlene sugirió escoger un bloque de demostración para realizar proyectos regulares de limpieza y embellecimiento, como un mural. Involucrar a la comunidad más grande. SUBA está haciendo una limpieza el 10 de julio en la calle E. Market. Darlene sugirió usar la limpieza para realizar una auditoría de la caminata para identificar un área más pequeña del bloque para el embellecimiento. Es importante promover los éxitos. Obtener buenas noticias sobre los medios sociales.

- Enfócate en los medios sociales – Obtén una cuenta en Facebook o Instagram para Alisal (Pick on). Uso para promover la limpieza de UPS, etc
- Necesidad de formar comités para centrarse en cada una de las áreas.
- Identidad del distrito: crear un directorio duro y en línea – Asociación potencial con Digital Nest. Necesito un sitio web para el Alisal.
- Darlene para proporcionar ejemplos Asegúrese de compatible con móviles; obtener negocios en Google Mapas; Darlene proporciona una carta de presentación que puede enviar a las empresas. Esta es una buena estrategia para comprometer a las empresas y ganar confianza. El Pájaro CDC es un buen socio para ayudar en la obtención de negocios en Google Mapas – workshops.
- Decidió combinar a las filas relacionadas con la conexión de la pequeña empresa a la asistencia técnica, una vez que se involucren con los medios sociales.
- También deben centrarse en las relaciones entre el negocio y la ciudad. Necesita un punto de contacto como un defensor del pueblo para caminar a través de procesos para minimizar la frustración. La Ordenanza de igualdad de acceso de Oakland (idioma) y el contador abierto, son ejemplos para ayudar a las empresas. Condado tiene un Ombudsman. Puede o no ser una posición con el gobierno. También podría tener apoyo de terceros – otra organización, como suba. Establecer una red de recursos individuales.
- Puede que no necesite una nueva posición formal de alquiler, pero al menos identifique un contacto designado a través de una asignación presupuestaria, incluso si el tiempo parcial es clave. Los embajadores también podrían ser utilizados. Es importante establecer un programa que pueda ser financiado y sostenido.

Darlene alentó a todos a seguir pensando en la baja fruta colgando para que no termine y cómo pueden seguir participando. La publicidad positiva para cambiar la percepción es importante para atraer individuos al distrito.



# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

## Summary

### Housing Working Group Meeting

June 11, 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

#### 1. Review Minutes – Last Housing Group Meeting (May 16, 2018)

- The group approved the minutes.

#### 2. Review Housing Policy Matrix

- The group provided the below changes to the Policy Matrix
  - Added the below actions under the following challenge and/or opportunity – “Unsafe Housing Conditions”
    - Create a mechanism so that if the rental registration and inspection program is created in the City and is negatively affecting the community, put a temporary halt while Re-Relocation and Eviction Ordinances are being drafted.
  - Added the below actions under the following challenge and/or opportunity – “Lack of Housing Units”
    - Designated this challenge and/or opportunity as a long-term goal.
  - Added the below actions under the following challenge and/or opportunity – “Lack of Education about housing rights”
    - Wanted more educative workshops
    - Collaborate with other organizations that do this kind of workshops so that they could be provided in English and Spanish
    - Find funding’s sources to do such programs and workshops
    - Do a commercial in the radio
    - Designated this challenge and/or opportunity as a short-term goal
  - Added the below actions under the following challenge and/or opportunity – “Rents are very high/Rents are going up very fast”
    - Freeze the rents by creating moratorium for the whole city.
    - Write a moratorium to prevent owners from increasing the rents. A moratorium can be in effect for a maximum of 2 years.
    - Designated this challenge and/or opportunity as medium-term goal.





# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

- Added the below actions under the following challenge and/or opportunity – “Retaliation from owners to tenants/Concerns that prevent reporting bad housing conditions”
  - Prohibit harassment and other prohibited activities from owners to tenants
  - Workshops for residents to learn the process of passing an ordinance.
  - More legal representation between owners and tenants (example: CRLA)
  - Create a campaign to decimate information regarding the ordinance.
  - Create a working group to help and contribute ideas for the ordinance.
  - Temporary stop to inspections while these ordinances are being drafted.
  - Pass this ordinance before pursuing the idea of rent control.
- Added the below actions under the following challenge and/or opportunity – “The owner can evict the tenants at any time”:
  - Create a relocation assistance program for people who were evicted without a just cause.
  - Create a relocation assistance model similar to the model that is used by the US Department of Housing and Urban Development (HUD).
  - Create a relocation ordinance
  - Work together with the Just-Eviction ordinance
  - Determine a minimum amount or relocation assistance that the owner would have to give to the tenant in case of eviction without justification
- Identified a new challenge/opportunity and called it – “A lot of workers are coming with work visas (H-2A) / Competition between permanent farm workers and temporary farmworkers for housing” and added the below actions.
  - Have farmers build housing on the perimeter of the city.
  - Need to reduce overcrowding caused by farmers.
  - Write ordinance to allow for the construction of Farm Worker Housing
  - Don't allow farmers to buy existing housing within the city limits and evict tenants to house H-2A workers.
- City staff generated a Supplemental Housing Policy Matrix using existing policies found in the Housing Element and the Farmworker Housing Study for Salinas Valley and Pajaro Valley and presented to the working group. Matrix was only in English and it will be translated to Spanish for the following meeting.



# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

### 3. Continue Discussion on Rent Control

- In the Housing Group Committee Meeting to prepare for this meeting, the committee members wanted more information in regard to the below cities that had either passed or tried to pass Rent Control Ordinances. City staff conducted the research and prepared a summary of what the Rent Control Ordinance was trying to accomplish and how it will function.
  - Mountain View - Passed Rent Control Ordinance
  - Santa Rosa - Tried to pass Rent Control Ordinance but were not successful.
  - Emeryville – Not a Rent Control Ordinance, yet they did pass an ordinance that included the following 3 areas: Just Cause for Termination of Tenancy, Relocation Assistance for No Fault Terminations and Anti-harassment and Other Prohibited Activities.
  - Watsonville – Passed Relocation Ordinance
- As a group, they thought that the Emeryville Ordinance would be a better alternative for the Alisal and the rest of the City in general as a first step. An ordinance like this will help and strengthen the way to continue pushing for a Rent Control Ordinance. For the group, Rent Control is a priority.



# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

## Resumen

### Junta del Grupo de Trabajo de Vivienda

11 de junio del 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

#### 1. Revisión de Minutas – Última reunión del Grupo de Vivienda (16 de mayo de 2018)

- El grupo aprobó las minutas.
- 

#### 2. Revisar el Tablero de Regulaciones de Vivienda

- El grupo proporcionó los cambios a continuación al Tablero de Regulaciones:
  - Se agregaron las siguientes acciones bajo el siguiente desafío y/u oportunidad: "Condiciones de vivienda inseguras"
    - Crear un mecanismo para que, si el programa de registro e inspección de alquiler se crea en la ciudad y está afectando negativamente a la comunidad, suspenderlo temporalmente mientras se redactan las ordenanzas de reubicación y desalojo.
  - Se agregaron las siguientes acciones bajo el siguiente desafío y/u oportunidad: "Falta de unidades de vivienda"
    - Designaron este desafío y/u oportunidad como un objetivo a largo plazo.
  - Se agregaron las siguientes acciones bajo el siguiente desafío y/u oportunidad: "Falta de educación sobre los derechos de vivienda"
    - Buscan más talleres educativos
    - Colaborar con otras organizaciones que realizan este tipo de talleres para que puedan ser proporcionados en inglés y español.
    - Encontrar fuentes de financiamiento para hacer tales programas y talleres.
    - Hacer un comercial en la radio
    - Designaron este desafío y/u oportunidad como un objetivo a este es un objetivo a corto plazo
  - Se agregaron las siguientes acciones bajo el siguiente desafío y / o oportunidad: "Los alquileres son muy altos / Rentos ae subiendo muy rápido"
    - Congelar los alquileres creando una moratoria para toda la ciudad.



# ALISAL Vibrancy Plan

## A Part of Visión Salinas

- Escribir una moratoria para evitar que los propietarios aumenten las rentas. Una moratoria puede estar vigente por un máximo de 2 años.
- Designaron este desafío y/u oportunidad como un objetivo a este es un a mediano plazo.
- Se agregaron las siguientes acciones en el siguiente desafío y/u oportunidad: "Represalia de los propietarios a los inquilinos / Preocupaciones que impiden informar las malas condiciones de la vivienda":
  - Prohibir el acoso y otras actividades prohibidas de los propietarios a los inquilinos
  - Talleres para que los residentes aprendan el proceso de aprobar una ordenanza.
  - Más representación legal entre propietarios e inquilinos (ejemplo: CRLA)
  - Crear una campaña para diseminar la información con respecto a la ordenanza.
  - Crear un grupo de trabajo para ayudar y contribuir ideas para la ordenanza.
  - Parada temporal a las inspecciones mientras que se estas ordenanzas están siendo escritas.
  - Aprobar esta ordenanza antes de seguir con la idea del control de alquileres.
- Se agregaron las siguientes acciones en el siguiente desafío y/u oportunidad: "El propietario puede desalojar a los inquilinos en cualquier momento":
  - Crear un programa de asistencia de reubicación para personas que fueron desalojadas sin una causa justa.
  - Crear un modelo de asistencia de reubicación similar al modelo que usa el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU.
  - Crear una ordenanza de reubicación
  - Trabajar juntos con la ordenanza de Desalojo-Justo
  - Determinar un monto mínimo o la asistencia de reubicación que el propietario debería entregar al inquilino en caso de desalojo sin justificación.
- Identificaron un nuevo desafío / oportunidad y lo llamaron: "Muchos trabajadores vienen con visas de trabajo (H-2A) / Competencia entre trabajadores agrícolas permanentes y trabajadores agrícolas temporales para vivienda" y agregaron las acciones a continuación.
  - Haga que los agricultores construyan viviendas en el perímetro de la ciudad.
  - Necesidad de reducir la sobrepoblación causada por los agricultores.



# ALISAL Vibrancy Plan

## A Part of Visión Salinas

- Escribir una ordenanza para permitir la construcción de viviendas para trabajadores agrícolas
- No permita que los agricultores compren viviendas existentes dentro de los límites de la ciudad y desaloje a los inquilinos para alojar a los trabajadores H-2A.
- El personal de la ciudad generó un tablero de regulaciones de Vivienda Suplementaria utilizando las políticas existentes que se encuentran en el Elemento de Vivienda y el Estudio de Vivienda de Trabajadores Agrícolas para el Valle de Salinas y el Valle de Pajaro y se presentó al grupo de trabajo. El tablero solo estaba en inglés y se traducirá al español para la siguiente reunión.

### 3. Continuar la discusión sobre el control de rentas

- En la reunión del Comité del Grupo de la Vivienda para prepararse para esta reunión, los miembros del comité querían más información con respecto a las siguientes ciudades que habían aprobado o tratado de aprobar las Ordenanzas de Control de Rentas. El personal de la ciudad realizó la investigación y preparó un resumen de lo que la Ordenanza de Control de Alquileres estaba tratando de lograr y cómo funcionaría.
  - Mountain View: Aprobó Ordenanza de Control de Rentas
  - Santa Rosa - Intentó aprobar la Ordenanza de Control de Rentas, pero no tuvo éxito.
  - Emeryville - No es una Ordenanza de control de alquileres, sin embargo, aprobaron una ordenanza que incluía las siguientes 3 áreas: causa justa para la terminación del contrato de alquiler, asistencia de reubicación para cancelaciones sin fallas y anti-acoso y otras actividades prohibidas.
  - Watsonville: Aprobó Ordenanza de Reubicación
- Como grupo, pensaron que la Ordenanza de Emeryville sería una mejor alternativa para Alisal y el resto de la Ciudad en general como el primer paso. Una ordenanza así ayudará y fortalecerá el camino para seguir impulsando la Ordenanza de Control de Rentas. Para el grupo, el Control de Rentas es una prioridad.



# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

## Resumen

### Junta del Grupo de Trabajo de Vivienda

20 de junio del 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

#### 1. Actividad Previa a la junta – Transporte a lo largo de la Calle Alisal.

- Los miembros del grupo participaron en una actividad relacionada con el Grupo de Trabajo de Infraestructura y Movilidad. Los miembros del grupo votaron sobre lo que consideraron que sería el mejor modelo de transporte para rediseñar la calle Alisal.

#### 2. Revisar los cambios al Tablero de Regulaciones del Grupo de Trabajo de Vivienda.

- El grupo proporcionó los cambios a continuación al tablero de regulaciones.
  - Agregar "Alisal Vibrancy Plan" al título del Tablero de Regulaciones
  - Se revisó la columna "Soluciones" bajo el siguiente desafío y/u oportunidad, "Condiciones de vivienda insegura," la cual no incluiría trabajo voluntario de residentes.
    - Oración original: Implementar programas de rehabilitación dirigidos por residentes que involucran trabajo voluntario.
    - Revisado: Implementar programas de rehabilitación.
  - Se revisó la columna de "Pasos a seguir" bajo el siguiente desafío y/u oportunidad, "Condiciones de vivienda insegura" para no incluir el trabajo voluntario de los residentes.
    - Oración original: Encontrar los programas de autoayuda que existen en Salinas o en el condado de Monterey. Explorar cómo otras ciudades están rehabilitando hogares a través del trabajo voluntario.
    - Revisado: Encontrar programas de rehabilitación que existen en Salinas o el Condado de Monterey. Explorar cómo otras ciudades están rehabilitando hogares.
  - Se revisó la columna "Concepto" que bajo los 2 desafíos y/u oportunidades siguientes, "Falta de unidades de vivienda" y "Muchos trabajadores vienen con visas de trabajo / Competencia entre trabajadores agrícolas permanentes y trabajadores agrícolas temporales (H-2A) para vivienda, "Para eliminar la oración a continuación ya que el grupo consideró que no era necesaria.
    - Crear más viviendas para los trabajadores con una visa H2A en las afueras de la Ciudad de Salinas.



# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

### 3. Revisar el Tablero Suplementario de Regulaciones Vivienda

- El personal de la ciudad generó y presento por segunda vez el Tablero Suplementario de Regulaciones de Vivienda utilizando las políticas existentes que se encuentran en el Elemento de Vivienda de la Ciudad de Salinas y el Estudio de Vivienda de Trabajadores Agrícolas para el Valle de Salinas y el Valle de Pajaro. Este tablero suplementario se había presentado la junta pasada solo en ingles y en esta junta ya estaba traducido al español.
- Los miembros del grupo revisaron las diferentes regulaciones y decidieron que todas ellas eran relevantes para el Plan del Alisal y deberían ser agregadas al tablero principal de regulaciones de vivienda. Para informacion a más detalle, revisen el Tablero Suplementario de Regulaciones de Vivienda que esta incluido como parte de estas minutas.

### 4. Preguntas sobre el conjunto de herramientas de vivienda - Desarrollar 2 preguntas claves para preguntar a la comunidad sobre vivienda

- El personal de la ciudad y los miembros del grupo de trabajo se quedaron sin tiempo durante la reunión y no pudieron desarrollar 2 preguntas para ser incluidas en el conjunto de herramientas del Plan Alisal. Sin embargo, el grupo acordó que el personal de la ciudad desarrollaría 2 preguntas sobre los temas de cómo producir más viviendas y regulaciones para la protección de inquilinos. El personal de la ciudad enviaría esas 2 preguntas a los miembros del grupo de trabajo para obtener sus comentarios y revisiones antes de que estas preguntas fueras finalizadas.

### 5. Actividad Con Mapa: ¿Dónde deberíamos desarrollar más viviendas?

- Extender el corredor a lo largo de Alisal Street para incluir también Williams Road y construir mas vivienda
- Volver a desarrollar el parque de casas móviles a lo largo de Williams Road (en frente a Community Life Apostolic Church) en un complejo de apartamentos o casas móviles más agradables.



# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

## Summary

### Housing Working Group Meeting

June 20, 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E. Alisal St

#### 1. Pop-up Activity – Transportation Along Alisal Street

- The group members participated in a pop-up activity related to the Infrastructure and Mobility Working Group. Group members voted on what they considered would be the best transportation model to redesign Alisal Street.

#### 2. Review Changes to Housing Working Group Policy Matrix

- The group provided the below changes to the Policy Matrix
  - Add “Alisal Vibrancy Plan” to the title of the Policy Matrix
  - Revised the “Solution” column under the following challenge and/or opportunity, “Unsafe Housing Conditions,” to not include resident volunteer work.
    - Original Sentence: Implement resident driven rehab programs that involve volunteer labor.
    - Revised: Implement rehab programs.
  - Revised the “Follow-up” column under the following challenge and/or opportunity, “Unsafe Housing Conditions,” to not include resident volunteer work.
    - Original Sentence: Find about self-help programs that exist in Salinas or Monterey County. Explore how other cities are rehabbing homes through volunteer labor.
    - Revised: Find rehab programs that exist in Salinas or Monterey County. Explore how other cities are rehabbing homes.
  - Revised the “Concept” column under the following 2 challenges and/or opportunities, “Lack of housing units” and “A lot of workers are coming with work visas / Competition between permanent farm workers and temporary (H-2A) farmworkers for housing,” to delete the below sentence as the group considered it was not needed.
    - Build more housing for workers with an H2A visa on the outskirts of the City of Salinas.

#### 3. Review Supplemental Housing Policy Matrix

- City staff generated and presented for the second time the Supplemental Housing Policy Matrix using the existing policies found in the City’s





# ALISAL Vibrancy Plan

A Part of Visión Salinas

Housing Element and the Farm Worker Housing Study for the Valley of Salinas and the Valley of Pajaro. This supplemental policy matrix had been presented in the previous meeting only in English and at this meeting it was already translated into Spanish.

- The members of the group reviewed the different regulations and decided that all of them were relevant to the Alisal Plan and should be added to the main Housing Policy Matrix. For more detailed information, review the Supplemental Housing Policy Matrix that is included as part of these minutes.

#### **4. Housing Toolkit Questions – Develop 2 Key Questions to ask the community about housing**

- City staff and working group members ran out of time during this meeting and were not able to develop the 2 questions to be included in the toolkit for the Alisal Plan. Yet, the group did agree for City staff to develop 2 questions around the topics of how to produce more housing and policies for tenant protections. City staff was to send those 2 questions to the working group members for their feedback and revisions before these questions were finalized.

#### **5. Mapping Activity – Where should we develop more housing?**

- Extend the corridor along Alisal Street to also include Williams Road and construct more housing
- Redevelop mobile home park along Williams Road (across from Community Life Apostolic Church) into an apartment complex or nicer trailer homes.

**Alisal Vibrancy Plan Meeting Notes**  
Quality of life (Art, Youth & Public Spaces)  
June 20, 2018

**Increase the awareness of existing Art programs and services**

- There is a need to better promote the art programs and services available to Alisal residents. expressed by (providers/participants)
  - o Need to use more technology ( Social Media, QR, Codes, etc)
  - o Pop-up at the park, art resource fairs

**Increase the use of art to beautify neighborhoods and public spaces**

- More color is needed around the streets, including murals
- Need to find better ways of incorporating art into public spaces
  - o Painting trash cans
  - o Adding public art relevant to neighborhoods

**Build more partnerships/relationships to increase art programs/services**

- There needs to be a greater emphasis on creating/fostering business and Art partnerships
  - o Promoting “block sponsorship programs”
  - o “Adopt an Art Block”
  - o Work with SUBA (Salinas United Business Association)
- Need a way to find more reliable regional funding

**Make art more accessible to all – Alisal residents and its providers**

- Would like to see a regular Art event in the Alisal similar to the “First Friday Art walk” in downtown Salinas
- Need more art program for Seniors
- Lack of transportation is sometimes a barrier that prevents access to programs across town
- More venues are needed for accommodating diverse art forms, including dance, theater, music



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

MINUTES

Community Health & Safety / *Salud y seguridad comunitaria*

Working Group Meeting/ *Reunión del grupo de trabajo*

June 28, 2018, 6-8 PM

Firehouse Rec Center, 1330 E Alisal St

- In a world café style, the community health and safety group divided into four groups to review the content from the matrix of previous working group meetings and include any feedback the group may have. Below are the minutes from this world café activity / *En un estilo café mundial, el grupo de salud y seguridad de la comunidad se dividió en cuatro grupos para revisar el contenido de la matriz de las reuniones anteriores e incluir cualquier comentario/ sugerencias que el grupo pudiera tener. A continuación se muestran los minutos de esta actividad café mundial:*

## NOTES/ Notas:

- **Topic 1: Street and park Lighting / Tema 1: iluminación de calles y parques**
  - Have proper street and park lighting for communities safety / *Tener alumbrado de calles y parques apropiados para la seguridad de las comunidades*
  - Launch campaign "I love Salinas..." \*Protect, take care, clean- I make salinas safer by.... (creates pride and ownership / *Campaña de lanzamiento "me encantan Salinas..." \* proteger, cuidar, limpiar-hago Salinas más segura por.... (crea orgullo y propiedad*
  - Community clean-up (non-profit organizations)/ *Limpieza comunitaria (organizaciones sin fines de lucro)*
  - Engage schools to open space afterschool hours / *Involucrar a las escuelas para abrir espacios después de clases*
  - Solar panels / *Paneles solares*
  - Cesar Chavez park (making sure all areas have light) / *Parque Cesar Chavez (asegurándose de que todas las áreas tengan luz)*
  - Police call boxes / *Cajas de llamadas policiales*
  - Include CPTED principals in future planning and current built environment / *Incluir los principales CPTED en la planificación futura y el entorno actual construido*
  - Not only fix but add more light poles at parks and streets- empty spaces / *No sólo arreglar sino añadir más polos de luz en los parques y las calles-espacios vacíos*
  - Make sure light is visible (fix overgrown vegetation=Maintenance) / *Asegúrese de que la luz es visible (arreglar la vegetación sobrecrecido = mantenimiento)*
  - Action QL-5.1.3 "not exclusive to local liquor stores" to include all businesses. / *Accion QL-5.1.3 "no es exclusivo de las tiendas liquior locales" para incluir todas las empresas.*
- **Topic 2: Neighborhood Watch, Crime prevention and community policing / Tema 2: vigilancia vecinal, prevención del delito y policía comunitaria**
  - Establishing alternatives to incarceration and community diversion / *Establecimiento de alternativas al encarcelamiento y desvío de la comunidad*
    - Culturally rooted and relevant programs / *programas culturalmente arraigados y relevantes*



# ALISAL Vibrancy Plan

## PART OF VISIÓN SALINAS

- Support youth leadership and development / *Apoyar el liderazgo y desarrollo juvenil*
- Police/community advisory committee should be changed to a community oversight committee / *El Comité Consultivo de la policía/de la comunidad debe ser cambiado a un Comité de supervisión de la comunidad*
- More community engagement from police department to improve trust and relations (ie “townhalls”, community events such as “national nightout” more frequently, neighborhood meetings) / *Más participación comunitaria del Departamento de policía para mejorar la confianza y las relaciones (es decir, "ayuntamientos", eventos comunitarios como "noche nacional" más frecuentemente, reuniones vecinales)*
- Trauma and healing informed trainings, anti-bullying trainings (a lot of cops are bullies!- implicit bias, from CBOs) for law enforcement / *Trauma y curación entrenamientos informados, entrenamientos anti-intimidación (¡ muchos policías sonbravoscon!-sesgo implícito, de OBC) para la aplicación de la ley*
- Assess/review Salinas Police Department policies on use of force. Transparency with community on incidents (include all evidence of investigation) / *Evaluar/revisar las políticas del Departamento de policía de Salinas sobre el uso de la fuerza. Transparencia con la comunidad sobre incidentes (incluya todas las pruebas de investigación)*
  - Follow up from OJ report? / *¿seguimiento del informe de OJ?*
- Diversity initiative in hiring and more interpreters speaking in various languages / *Iniciativa de diversidad en la contratación y más intérpretes hablando en varios idiomas*
- Adding more events to increase community participation like more ciclovías!! / *Añadir más eventos para aumentar la participación de la comunidad como más ciclovías!*
- For officer involved shootings→ independent investigator / *Para oficiales involucrados tiroteos - investigador independiente*
- Create a public involvement survey to connect people to their interests to be involved in the city. / *Crear una encuesta involucrada pública para conectar a las personas con sus intereses a participar en la ciudad.*
- Informative/community block party/ resource event / *Informativo/bloque comunitario/evento de recursos*
- Organize neighborhood watch group in each neighborhood by inviting residents / *Organizar grupo de vigilancia barrial en cada vecindario invitando a los residentes*
  - Change name / *Cambiar nombre*
  - More leaderships and unity in neighborhood groups / *Más liderazgos y unidad en grupos barriales*
- Community collaboration- policing model developed in partnership with neighborhood / *Colaboración con la comunidad-modelo de policía desarrollado en asociación con el vecindario*
  - Resident driven/developed / *Residente conducido/desarrollado*
- Police officers/ police department to be advocates for community needs and community improvements / *Agentes de policía/Departamento de policía para abogar por necesidades comunitarias y mejoras comunitarias*
  - Dismantle us vs. them= whole community / *Desmantelar nosotros contra ellos = comunidad entera*



# ALISAL Vibrancy Plan

## PART OF VISIÓN SALINAS

- Community gathering events to build community/relationships / *Reunión de la comunidad eventos para construir la comunidad/relaciones*
- Transparency and community engagements around cast/investment of city budget / *Transparencia y compromisos comunitarios en torno al reparto/incesto del presupuesto de la ciudad*
  - Assessment of impact / *Evaluación del impacto*
- Challenge: working to redefine definition of public safety / *Desafío: trabajar para redefinir definición de seguridad pública*
  - Is it public safety from who Or for who? / *¿es la seguridad pública de quién o para quién?*
  - Demographics of community → 75% Latino / *Demografía de la comunidad -75% Latino*
- Approach and frame work of police department increase to be pro-social, strength based, culturally rooted, and relational vs. translational / *El acercamiento y el trabajo del marco del Departamento de policía aumenta para ser favorable-social, basado fuerza, cultural arraigado, y relacional contra traslacional*
- **Topic 3: Access to healthy and affordable food, Focusing on healthy lifestyles / Tema 3: acceso a alimentos saludables y asequibles, centrándose en estilos de vida saludables**
  - Assess the type of produce at farmer's markets to carry the types of food that residents don't get for free / *Evaluar el tipo de producto en los mercados de los agricultores para llevar los tipos de alimentos que los residentes no consiguen gratis*
  - Incentives to small markets/liquor stores to provide fresh food/produce / *Incentivos a los pequeños mercados/tiendas de licores para proporcionar alimentos frescos/productos*
  - Collaborate/encourage school districts to have healthy eating/healthy lifestyle workshops/supports / *Colaborar/animar a los distritos escolares a tener alimentos saludables/talleres de vida saludable/apoyos*
  - Increased information on how unhealthy prepackaged food is / *mayor información sobre cómo los alimentos preenvasados no saludables es*
  - Fruit trees planted on the sidewalks= "free food" / *Árboles frutales plantados en las aceras = "comida gratis"*
  - Community organic gardens in different neighborhood "free" and on school grounds / *Huertos ecológicos comunitarios en diferentes barrios "gratuitos" y en terrenos escolares*
  - Culturally relevant free cooking classes "easy and cheap recepies" / *Clases de cocina gratuitas de relevancia cultural "recetas fáciles y baratas"*
  - Free or reduced feed for etracricular activities (le sports- youth and students) / *Alimentación gratuita o reducida para actividades etracricular (es decir, deportes- juventud y estudiantes)*
  - Further investment in parks and recreation centers / *Mayor inversión en parques y centros recreativos*
  - Student prices/reduced for gym access / *Precios estudiantes/reducidos para acceso a gimnasio*



# ALISAL Vibrancy Plan

## PART OF VISIÓN SALINAS

- More defined regulations on alcohol/tobacco sales (ie further from schools, advertising) / *Regulaciones más definidas sobre las ventas de alcohol/tabaco (es decir, más allá de las escuelas, publicidad)*
- More organic stores- less fast food and liquor stores / *Más tiendas orgánicas-menos comida rápida y licorerías*
- Fruit and vegetables paleteros / *Paleteros de frutas y vegetales*
- Farmers market behind Alisal Elementary School / *Mercado de agricultores detrás de la escuela primaria Alisal*
- Mobile farmer's market like and ice cream truck / *Mercado móvil del granjero como y carro del helado*
- Free city transportation and bike sharing services / *Transporte gratuito a la ciudad y servicios para compartir bicicletas*
  - Have Zumba/exercise classes at farmers market / *Tener clases de Zumba/ejercicio en el Fix sidewalks ensuring sidewalks are accessible (visibility) mercado de agricultores*
- Demonstrations/classes of how to prepare healthy foods with produce you buy / *Demostraciones/clases de cómo preparar los alimentos sanos con el producto que usted compra*
- Provide more grocery stores instead of liquor stores / *Proporcionar más tiendas de comestibles en lugar de tiendas de licores*
- Promote more healthy foods (ads) / *Promover alimentos más saludables (anuncios)*
- Certain hours where produce is discounted or coupons to encourage more healthy eating/motive (receipt-coupon) / *Ciertas horas donde el producto es descontado o cupones para fomentar una alimentación más sana/motivo (recibo-cupón)*
- Tax on junk food / *Impuesto sobre la comida chatarra*
- **Topic 4: Access to physical and mental health / Tema 4: acceso a la salud física y mental**
  - Stabilizing/ensuring ciclovía and ensure it will be youth led (happens more than once a year) / *Estabilizar/asegurar ciclovía y asegurar que será dirigido por la juventud (sucede más de una vez al año)*
  - Safe spaces to walk / *lugares seguros para caminar*
    - Fix sidewalks ensuring sidewalks are accessible (visibility) / *arreglar aceras asegurando que las aceras sean accesibles (visibilidad)*
  - Free or affordable mental health resources / *Recursos de salud mental gratuitos o asequibles*
  - More child psychologist (counselors) at schools for each school for emotional support / *Más psicólogo del niño (consejeros) en las escuelas para cada escuela para la ayuda emocional*
    - Career pathways in health field to increase number of health professionals / *Carrera en el campo de la salud para aumentar el número de profesionales de la salud*
      - Partnering with CSUMB / *Asociación con la Universidad de Monterey*
      - Financial support for students / *asistencia financier para estudiantes*



# ALISAL Vibrancy Plan

## PART OF VISIÓN SALINAS

- Partnering with clinics to pay for part of school/education / *Asociación con las clínicas para que ayuden a pagar la escuela/ educación*
- Free sports or activities / *actividades o deportes gratis*
- Support/ collaborate with schools to have cultural, mindfulness traditions- avoids us of medication / *Apoyar/colaborar con las escuelas para tener tradiciones culturales y de plena atención-nos evita la medicación*
  - Holistic approach to health (mental health) / *Enfoque holístico de la salud (salud mental)*
- Integrate mental and physical health practices/resources into primary care- availability of resources / *Integrar las prácticas y los recursos de salud física y mental en la atención primaria-disponibilidad de recursos*
- Incentivize the recruitment of culturally mindful/sensitive mental health practitioners / *Incentivar la contratación de profesionales de la salud mental, culturalmente conscientes y sensibles*
- More counselors in our schools / *Más consejeros en nuestras escuelas*
- Reclaiming the evenings/nights with positive community events (bike and school parades) / *Reclamar las tardes/noches con eventos comunitarios positivos (bicicleta y desfiles escolares)*
- Invest in more hiking trails and their maintenance / *Invertir en más rutas de senderismo y su mantenimiento*
- Mental health workshops- more outreach / *Talleres de salud mental-más alcance*
- Free clinic programs / *programs de clínicas gratis*
- Bilingual community health promoters / *Promotores comunitarios de salud bilingües*
  
- **Other Topics / otros temas:**
  - Homelessness/ *personas sin hogar*
    - Job program for city clean-up / *Programa de trabajo para la limpieza de la ciudad*
    - Expanding fed/state/county services (sustaining) / *Ampliación de servicios de federal/Estado/Condado (sostenimiento)*
    - Housing first initiative / *Primera iniciativa de vivienda*
    - RV park for homeless / *Parque de RV para personas sin hogar*
    - Drug addiction services / *Servicios de drogadicción*
  
- **Matrix feedback / comentarios/ sugerencias de la matriz**
  - STREET AND PARK LIGHTING / *ILLUMINACION DE CALLES Y PARQUES*
    - Reclaiming parks for recreation purposes / *Reclamar parques para fines recreativos*
      - People inside cars in parking areas looks unsafe / *La gente dentro de los coches en las áreas de estacionamiento parece insegura*
    - More active events- consistency / *Eventos más activos-consistencia*
    - Streamlining park permitting- on app? / *Racionalizar Park permitir-en la aplicación?*
      - Click to reserves park permit / *Haga clic para reservas Parque permiso*



# ALISAL Vibrancy Plan

## PART OF VISIÓN SALINAS

- Free events that promote health and safety / *Eventos gratuitos que promueven la salud y seguridad*
- Incentives for organizations to put on events / *Incentivos para que las organizaciones pongan en eventos*
- Partnership between city/youth to put on community events / *Asociación entre ciudad/juventud para hacer eventos comunitarios*
  - Modeled after ciclovía / ejemplo de ciclovía
  - Well maintained sidewalks / *Aceras bien mantenidas*
- NEIGHBORHOOD WATCH, CRIME PREVENTION AND COMMUNITY POLICING / *VIGILANCIA VECINAL, PREVENCIÓN DEL DELITO Y VIGILANCIA COMUNITARIA*
  - Struggle with neighborhood watch- some neighborhoods might not be able to embrace that for good reasons. (more intentional, transparent, meeting our community half way, accountable for our community- more effort) / *Lucha con la vigilancia del vecindario- algunos vecindarios podrían no ser capaces de abrazarlo por buenas razones. (más intencional, transparente, conociendo a nuestra comunidad a mitad de camino, responsable de nuestra comunidad- más esfuerzo)*
    - Some neighborhoods already have a community watch- we look out for one another (not all bad, a lot of good) / *Algunos vecindarios ya tienen un reloj comunitario- nos cuidamos unos a otros (no todos malos, mucho bien)*
    - More dialogue around neighborhood watch and community engagements/participation regarding neighborhood watch before implementation. / *Más diálogo sobre vigilancia vecinal y compromisos comunitarios/participación en el vecindario antes de la implementación.*
    - Name has negative connotation / *El nombre tiene connotación negativa*
      - cause more harm than good to our youths, give more resources to youth, community mediation/intervention collaborating with grassroots organization, recruiting people who are community sensitive – engage with youth / *causar más daño que bueno a nuestros jóvenes, dar más recursos a los jóvenes, la mediación/intervención de la comunidad, colaborar con la organización de base, reclutar a personas sensibles a la comunidad – involucrarse con los jóvenes*
    - Community response- collaborating with street outreach team as a community response (building it- is street outreach team working with neighborhood watch? Or vice versa) / *Respuesta de la comunidad- colaborar con el equipo de alcance de la calle como una respuesta de la comunidad (la construcción de él-es el equipo de extensión de la calle trabajando con Neighborhood Watch? O viceversa)*
      - Calling these two groups first instead of police officers / *Llamar primero a estos dos grupos en lugar de oficiales de policía*
  - Collaboration with police department to divert misdemeanors and youth infractions to alternative programs / *Colaboración con el Departamento de*





# ALISAL Vibrancy Plan

## PART OF VISIÓN SALINAS

*policía para desviar delitos menores y infracciones juveniles a programas alternativos*

- HEALTHY LIFESTYLE/ FOOD ACCESS / *ESTILO DE VIDA SALUDABLE/ACCESO A ALIMENTOS*
  - *collaboration with City government and county education / colaboración con el gobierno de la ciudad y la educación del Condado*