



ALISAL

Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



**VISIÓN
SALINAS**



SALINAS
HIGH IN LAND - HIGH IN VALUES

April/abril 5, 2018

Steering Committee Meeting Reunión del Comité Directivo



Announcements/Anuncios

Working Group Meeting Dates

Fechas de reuniones del grupos de trabajo

4/18 & 19, 6-8 PM, Firehouse

Farmworker Housing Study Regional Forum

Foro Regional – Estudio de la vivienda para trabajadores agricolas

4/19, 8am-4:30pm, Centro de John Steinbeck

Teen Health Event/Evento de salud adolescente

Bread Box Teen Scene, 4/28, 6-7 PM

Latino Business Day / Día del empresario latino

4/29, 8:30 AM – 4:00 PM, Sherwood Hall

Community Workshop / taller comunitario

5/8, 6-8 PM



Public Comment/Comentario público

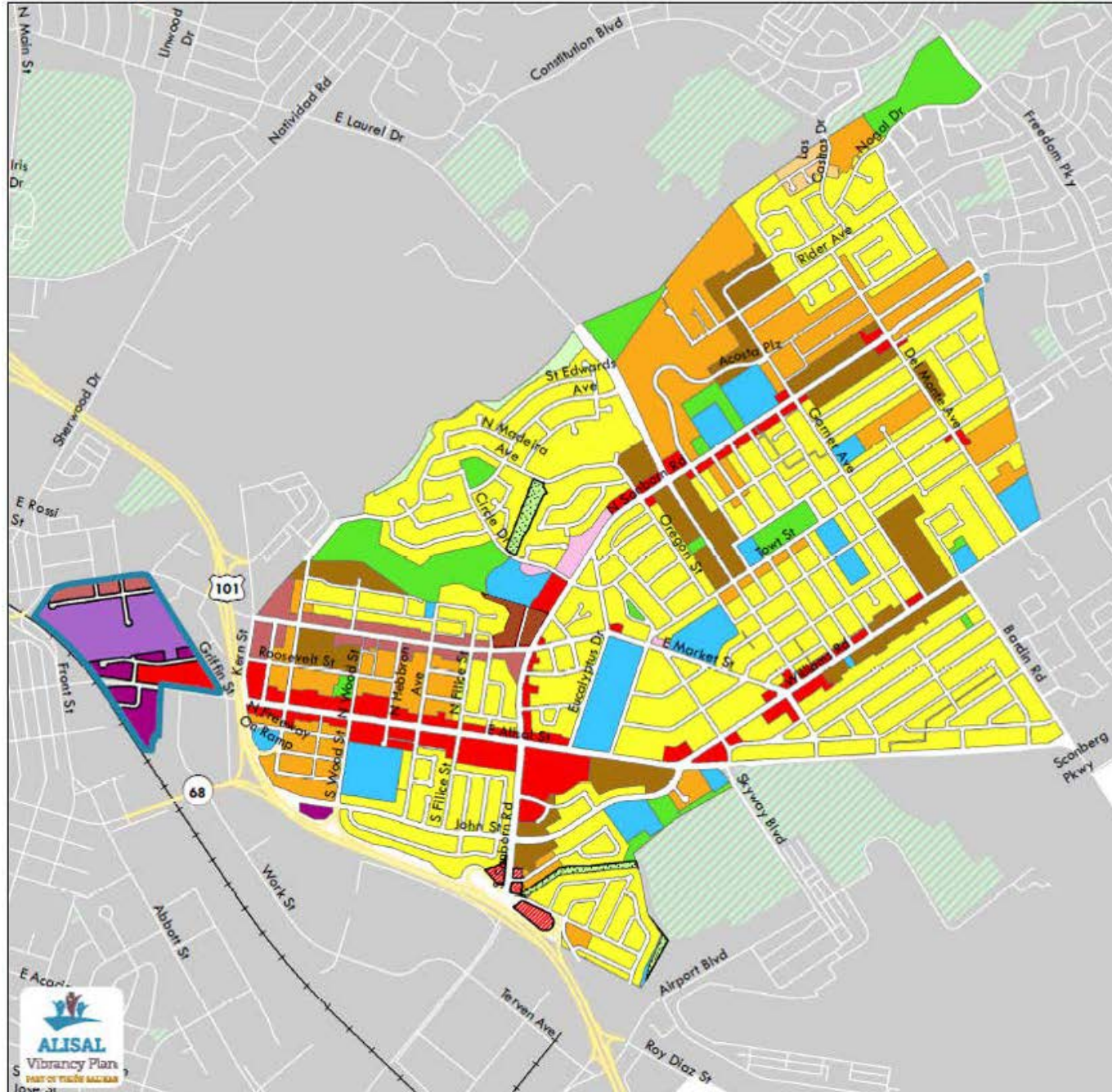




Working Group report out/informe del grupos de trabajo

5 minutes per group / 5 minutos por grupo

Zoning



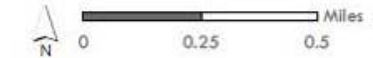
Zoning District

- A, Agricultural Agricultura
- R-L-5.5, Residential Low Density (RL) Baja densidad residencial 5.5
- R-M-3.6, Residential Medium Density (RM) Densidad media residencial 3.6
- R-M-2.9, Residential Medium Density (RM) Densidad media residencial 2.9
- R-H-2.1, Residential High Density (RH) Alta densidad residencial 2.1
- CO/R, Commercial Office/Residential Comercial Oficina/Residencial
- CO, Commercial Office Comercial Oficina
- CR, Commercial Retail Comercial al por menor
- CT, Commercial Thoroughfare Comercial calle
- MX, Mixed Use Uso mixto
- MAF, Mixed Arterial Frontage Calle frontal comercial mixta
- IGC, Industrial—General Commercial Industrial - comercial general
- IG, Industrial—General Industrial - general
- PS, Public/Semipublic Público / semipúblico
- P, Parks Parques
- OS, Open Space Espacio abierto

- Highways
- Railroad
- Alisal Marketplace
- Parks
- City of Salinas

Produced by Raimi + Associates, July 2017.

Sources: City of Salinas, Monterey County Office of the Assessor, Caltrans.

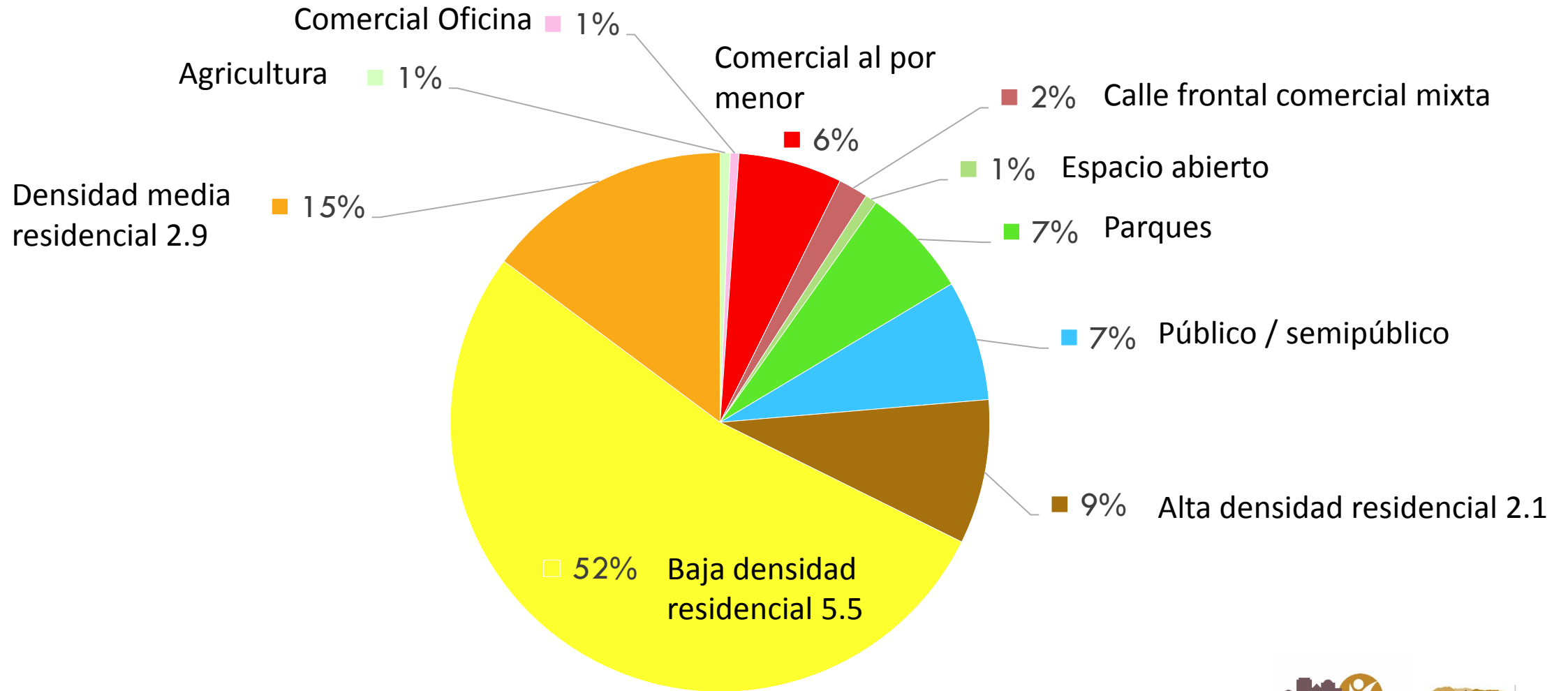




ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Zonificación principal en el Alisal

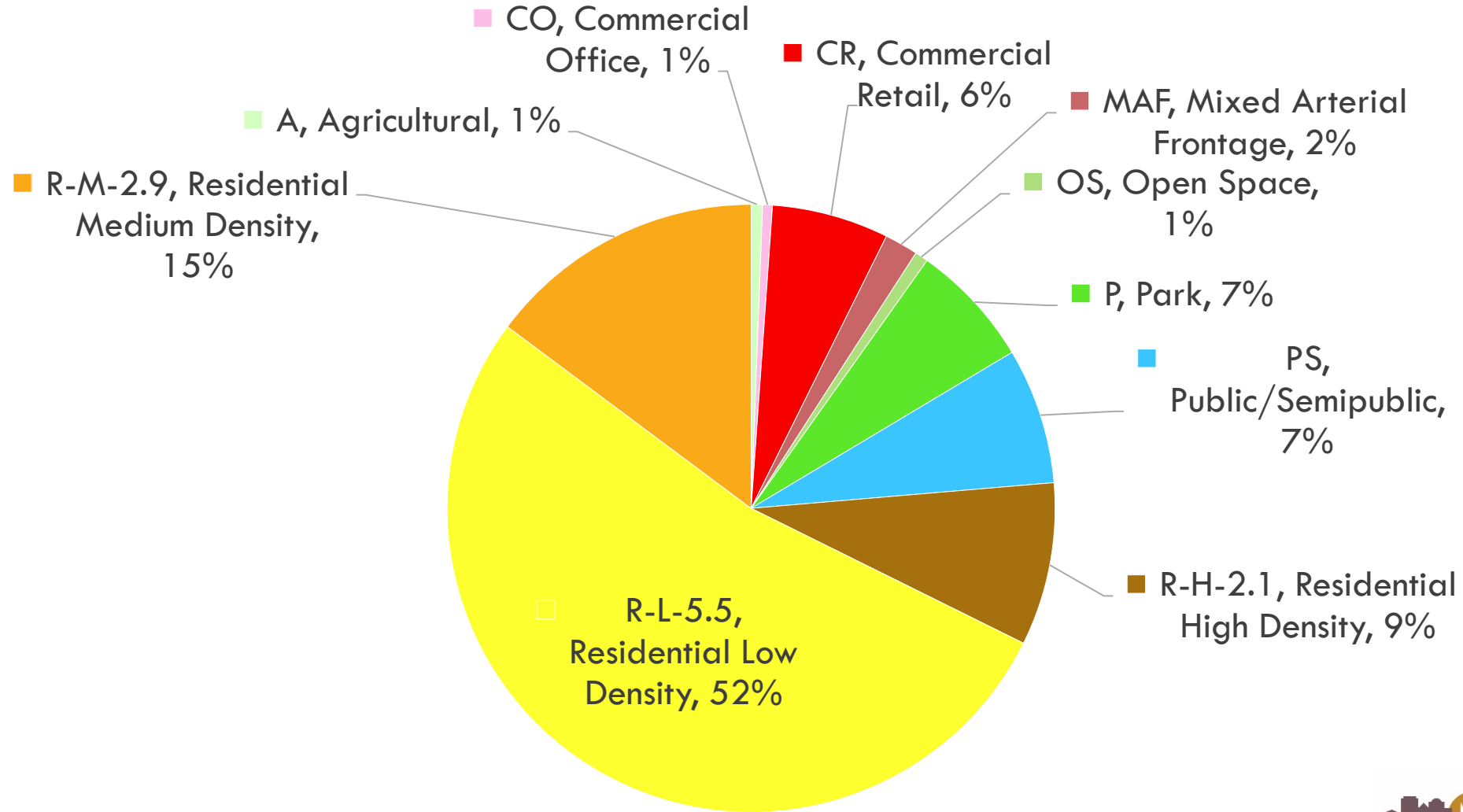




ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Principal zoning in the Alisal





Land use priorities – What we've heard / prioridades de uso del terreno - Lo que hemos escuchado

1. More housing opportunities
 2. More flexible space for businesses
 3. Improve existing parks, add new public space where possible
1. Más oportunidades de vivienda
 2. Espacio más flexible para los negocios
 3. Mejore los parques existentes, agregue nuevos espacios públicos donde posible

Is this correct? What would you add or change? / ¿Es esto correcto? ¿Qué agregarías o cambiarías?

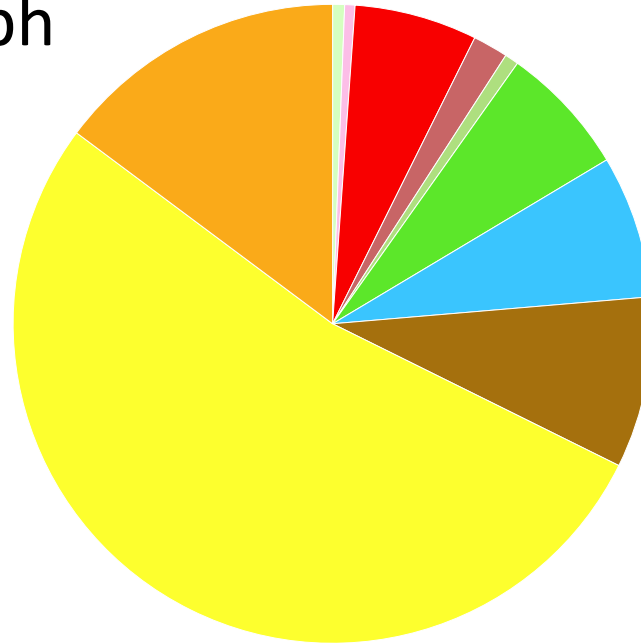


How can we change this graph to match the community's priorities?

Change zoning

Mix uses

Build higher



¿Cómo podemos cambiar este gráfico para que coincida con las prioridades de la comunidad?

Cambiar la zonificación

Mezclar usos

Construir más alto



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



Courtesy of Karen Chapple, UC Berkeley

Accessory Dwelling Units / vivienda accesoria



Stacked duplex / dúplex apilado



Fourplex / cuadruplex



Commercial + Housing / comercial + vivienda



Townhouses / Casa adosada



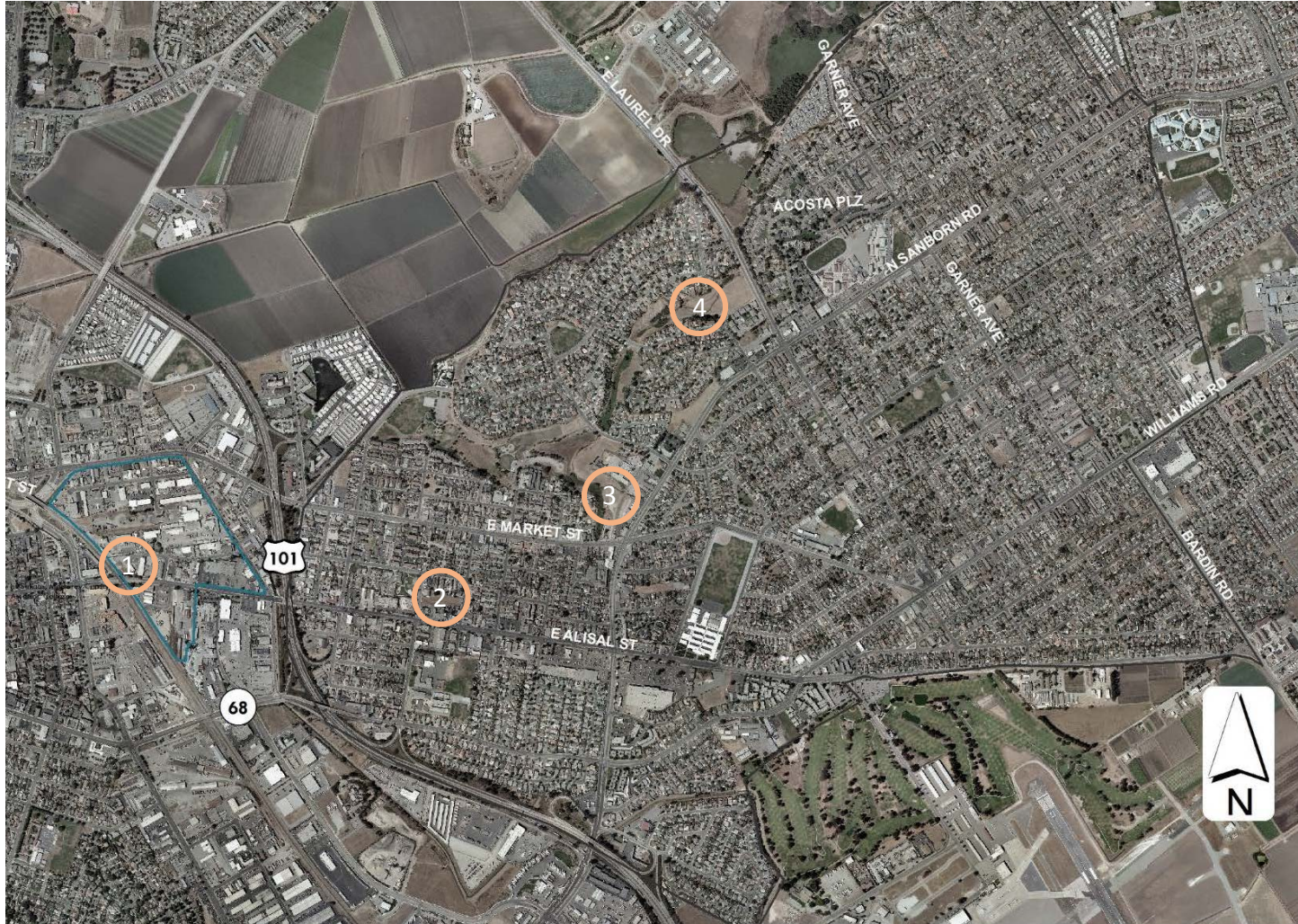
Built-in public space / espacio público incorporado





ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



Opportunity sites/ Sitios de oportunidad

1. **“Marketplace”** area
2. N Wood St
3. Division St/Teamsters
4. E Laurel Drive

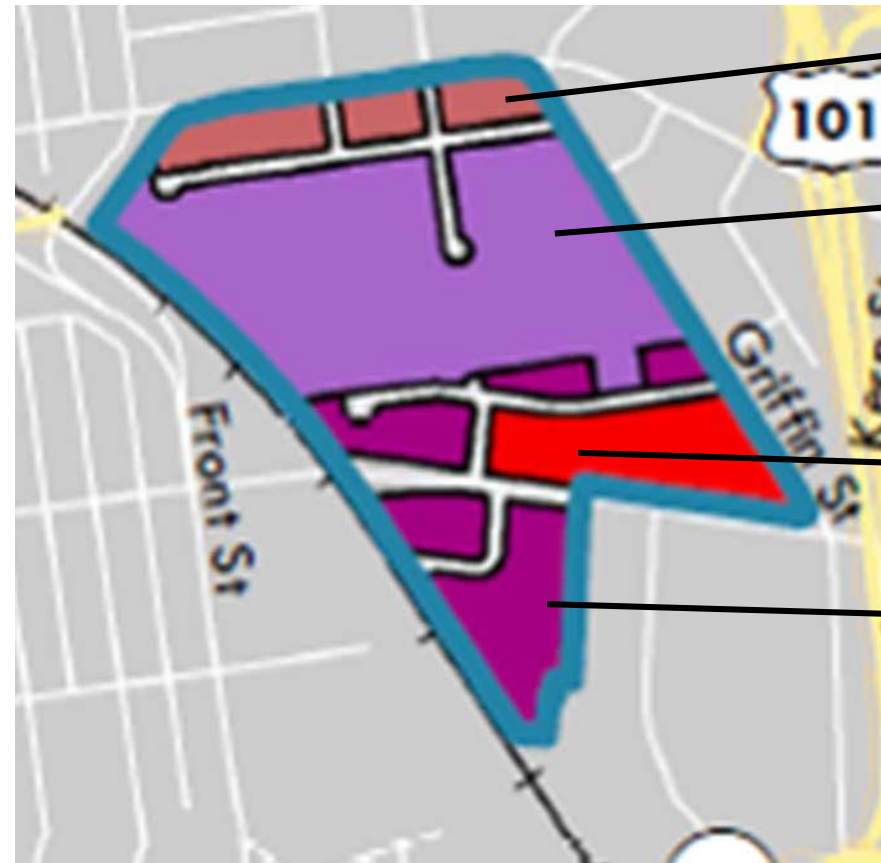
What are your suggestions?
¿Qué son sus sugerencias?



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

2010 "Marketplace" proposal area/ Area de la propuesta de 2010 del "Marketplace"



Mixed Arterial Frontage
Calle frontal comercial mixta

Industrial - general

Commercial – Retail
Comercial al por menor

Industrial – general
commercial
Industrial - comercial general

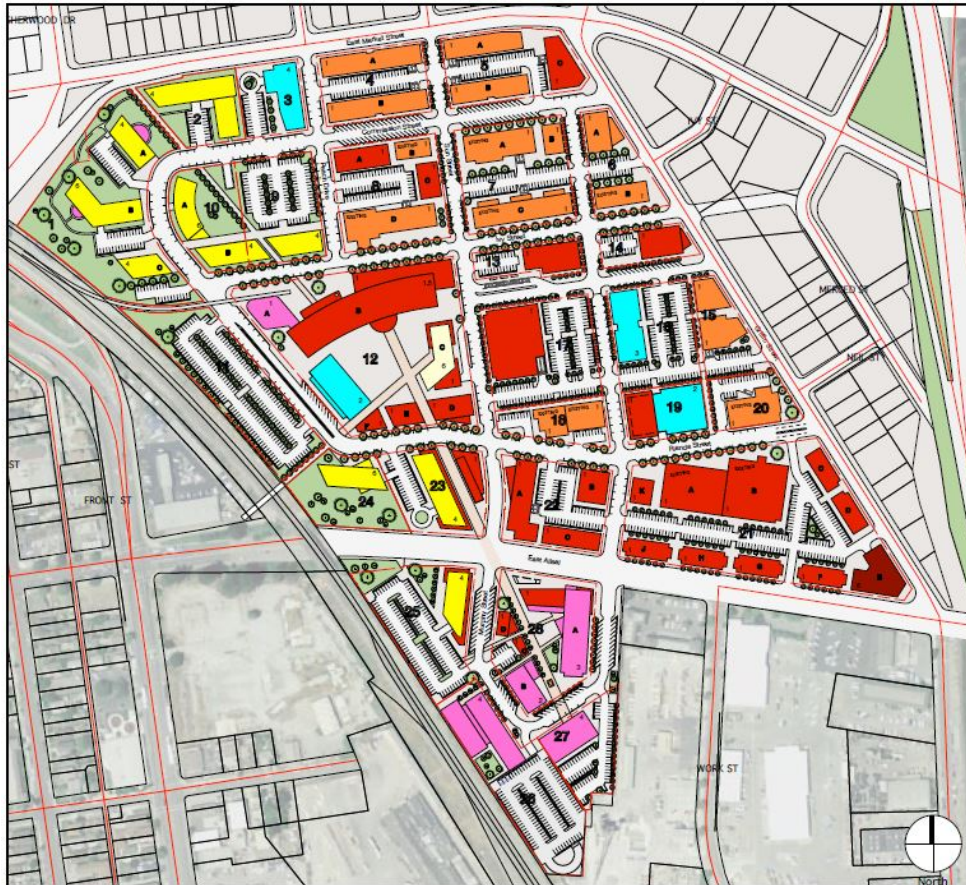












ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

2010 "Marketplace" proposal/ Propuesta de 2010 del "Marketplace"



Legend

- | | | | |
|---|-------------------------|---|--|
|  | Residential/residencial |  | Education/Educación |
|  | Retail/al por menor |  | Civic/Cívico |
|  | Grocery store/bodega |  | Office/Oficina |
|  | Hotel |  | Industrial commercial/comercial industrial |



ALISAL Vibrancy Plan

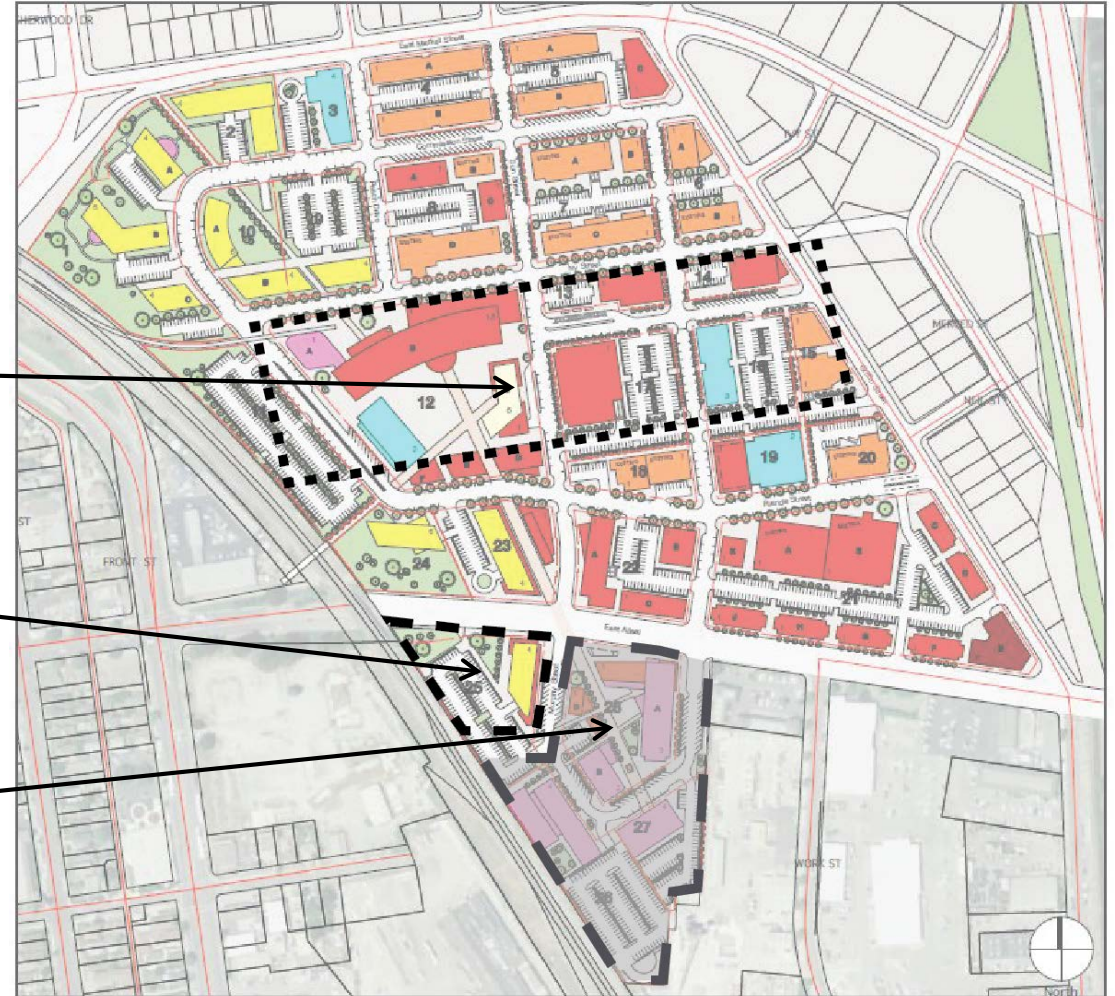
PART OF VISIÓN SALINAS

Important sites / Sitios importante

Transfer Station
Estación de transferencia

Opportunity site
Sitio de oportunidad

Police station
Estación de policía

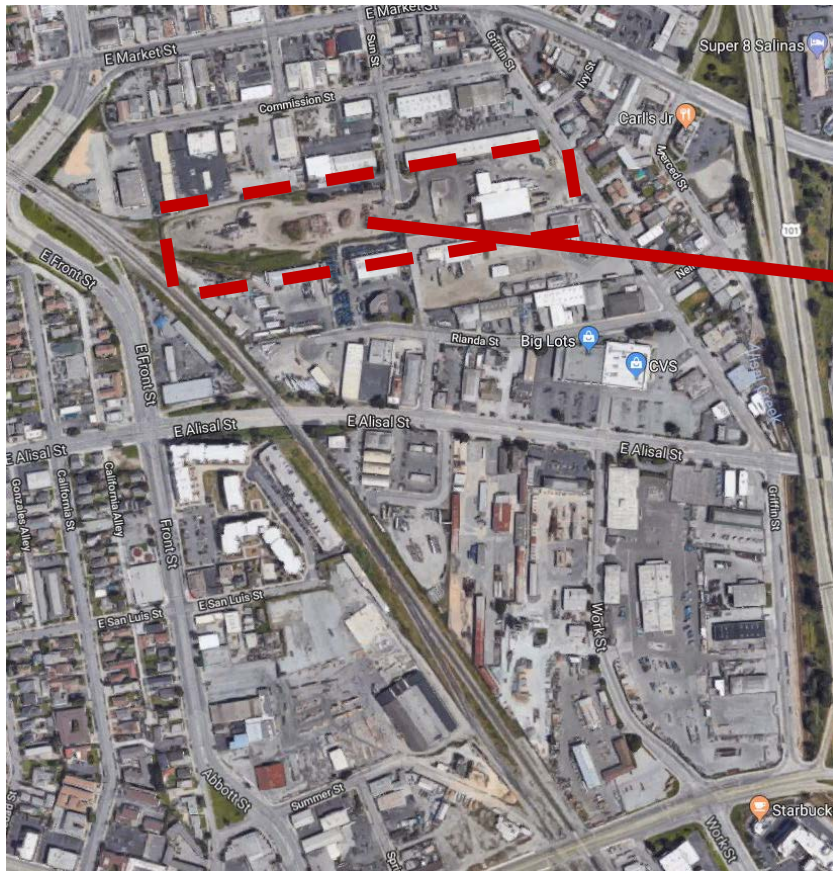




ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

A barrier – Transfer Station/Una barrera - Estación de transferencia





ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Important Project – Police Station/Proyectos importantes - estación de policía



Front/el frente



Back/la posterior



Opportunity site / sitio de oportunidad



Information

- 3 parcels, about 2 acres
- City currently working to acquire all parcels and help relocate businesses

Información

- 3 parcelas, alrededor de 2 acres
- La ciudad actualmente trabaja para adquirir todas las parcelas y ayudar a reubicar las empresas

Things to consider

- How would you apply your priorities to the site?
- What projects/uses would most benefit the community?
- How would you want the project to look?

Cosas para considerar

- ¿Cómo aplicaría sus prioridades al sitio?
- ¿Qué proyectos / usos beneficiarían más a la comunidad?
- ¿Cómo le gustaría que se vea el proyecto?





Closing/Cierra

